

## CASA AMB ENCANT, A SANT CUGAT



## CASA EN VENDA A FLORESTA (LA)

AMAT IMMOBILIARIS presenta aquesta magnífica casa amb encant en venda, situada a Sant Cugat del Vallès, a tocar de l'estació FGC de La Floresta.

Sobre un terreny de 715 m<sup>2</sup>, compta amb un gran pati porxat que condueix a la porta principal de l'habitatge, de 217m<sup>2</sup> útils distribuïts en 3 plantes. La planta baixa acull un ampli rebedor, una cuina-office lluminosa, un saló-menjador amb llar de foc i finestral panoràmic amb sortida al jardí, i la suite principal amb dos vestidors i bany complet amb dutxa doble. A la planta superior hi ha dues habitacions dobles, una sala polivalent i un segon bany complet. A la planta semisòtan, amb sortida al jardí, es disposa un saló-biblioteca i una estança amb bany de cortesia, ideal com a habitació de servei o espai de convidats, amb accés a la zona de celler-traster.

### CARACTERÍSTIQUES



### UBICACIÓ



### REF. 33629

998.000 €

ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia s'habitables	Emissió de CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> any)
A		
B		
C		
D		
E	235	46
F		
G		

VISITAT  
360°



