

ESTAPE- ÀTIC NOU AMB GRANS TERRASSES I PISCINA



PIS EN VENDA A SANT CUGAT DEL VALLES - SANT DOMENEÇ

Pis d'obra nova en venda, situat al carrer Estapé 44, un entorn privilegiat i cèntric de Sant Cugat del Vallès. Habitatge tipus àtic, amb 3 dormitoris, 2 banys (un d'ells tipus suite) i terrasses de 30 m2 que ofereixen gran lluminositat. A més compta amb una gran terrassa de 69 m<sup>2</sup> i piscina privada, en planta superior.

ESTAPE és un projecte residencial de nova construcció que aposta per l'alta qualitat arquitectònica i sostenibilitat. L'edifici combina un disseny únic, modern i innovador amb els més alts estàndards de sostenibilitat. Incorpora les tecnologies més avançades en sostenibilitat, des de sistemes d'eficiència energètica i materials ecològics, fins a solucions passives bioclimàtiques i energies renovables, assegurant un mínim impacte ambiental i un màxim confort.

CARACTERÍSTIQUES

UBICACIÓ

REF. 32963



1.497.000 €



VISITAT  
360°



## HABITATGE 2n-2a

Edifici de 7 Habitages, Aparcament, Trasters i Piscina Comunitaria

-  3 Habitacions
-  2 Banyes
-  3 Terrasses
-  Piscina privada
-  Aparcament i traster

Superficie Útil Interior	89,79 m <sup>2</sup>
Superficie Construïda Interior	110,86 m <sup>2</sup>
Terrassa Exterior	20,48 m <sup>2</sup>
Balcans Exteriors	9,60 m <sup>2</sup>
Superficie Construïda Segon Nivell	69,56 m <sup>2</sup>

**Superficie Construïda Total** 210,50 m<sup>2</sup>

1. Sala - Menjador
2. Cuina
3. Habitació 1
4. Habitació 2
5. Habitació 3 Suite
6. Bany Suite
7. Bany
8. Distribuidor
9. Despax
10. Balcó
11. Terrassa
12. Solarium
13. Vestidor 1
14. Soterrag



2n nivell



1r nivell



*estapè*

+  
www.mcpplus.com