

## CAN BARBOSA -ADOSADA NUEVA CON 3 DORMITORIOS Y JARDÍN



## CASA CHALET EN VENTA EN BARCELONA - SANT ANDREU DE PALOMAR

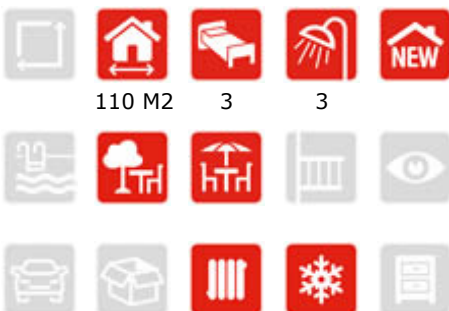
AMAT IMMOBILIARIS presenta casa adosada, nueva a estrenar, a la venta, en edificio catalogado y completamente rehabilitado, situada en el centro histórico de Sant Andreu.

Casa de dos plantas, cómodamente distribuida. En planta baja encontramos el recibidor, un gran espacio diáfano y multifuncional de 37 m2 con salón-comedor y cocina semi-abierta y equipada, salida a terraza-jardín de 24 m2 y baño. En planta superior, dispone de 3 habitaciones dobles y exteriores (1 tipo suite con armarios empotrados y baño integrado) y 3º baño, todos equipados con ducha y mampara. La vivienda dispone de 2 accesos independientes: desde la calle principal y desde el jardín. Ambos en tranquilas calles peatonales del centro histórico.

### CARACTERÍSTICAS

### UBICACIÓN

REF. 32114



745.000 €



VISÍTALO  
360°



## HABITATGE UNIFAMILIAR HC

1. Rebedor	3,94 m²
2. Sala d'estar - Menjador	28,05 m²
3. Cuina	8,96 m²
4. Bany 1	2,71 m²
5. Escalles	4,46 m²
6. Passadís	4,62 m²
7. Bugaderia	1,40 m²
8. Dormitori 1	11,74 m²
9. Bany 2	4,00 m²
10. Bany 3	4,84 m²
11. Dormitori 2	11,64 m²
12. Dormitori 3	10,00 m²

Superfície útil	96,36 m²
Superfície construïda:	110,13 m²
PB:	51,61 m²
P1:	58,52 m²

Pati 24,10 m²

