

## IMPONENTE MASÍA CATALANA EN UN ENTORNO DE INDESCRIPCIÓN BELLEZA



### CASA RÚSTICA EN VENTA EN LLAGOSTERA

AMAT LUXURY presenta "Masia Sureda" en venta, situada en Llagostera, a 15 km de las playas de la Costa Brava pero con la tranquilidad de estar en segunda línea del mar. Una Masía rodeada de bosque, campos de cultivo, jardines y zona destinada a la piscina situada en un encantador paraje elevado, rodeada de naturaleza, con maravillosas vistas y máxima privacidad.

Propiedad de 1.567 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en diferentes construcciones y 12 hectáreas de espacio exterior. Dispone de la tradicional Casa de Masoveros, totalmente rehabilitada y distribuida en 2 plantas, que cuenta con 4 amplias habitaciones y techos altos, 2 salones-comedor, amplia cocina y despacho-biblioteca con acceso a coqueto y espacioso jardín. Además cuenta con tractorero y diferentes edificaciones auxiliares.

#### CARACTERÍSTICAS

#### UBICACIÓN

#### REF. 30459



120.000 1.567

4

4



1.450.000 €

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año | Emissiones CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> /año |
|--------------------------------------|--|---|
| A                                    |  |   |
| B                                    |  |   |
| C                                    |  |   |
| D                                    |  |   |
| E                                    | 257  | 53  |
| F                                    |  |   |
| G                                    |  |   |

VISÍTALO  
360°



