

## NOU BARCELONA È PISO NUEVO EN PLANTA BAJA - DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS CON TERRAZA



### PISO EN VENTA EN BARCELONA - SANT ANDREU DE PALOMAR

Vivienda nueva, distribuida en recibidor, cocina totalmente equipada e integrada al espacioso salón-comedor de 28 m<sup>2</sup> con salida a fantástica terraza de 73,67 m<sup>2</sup> y orientación este. La zona de noche en la 1ª planta dispone de 3 dormitorios, uno de ellos tipo suite con baño integrado y salida a balcón de 2,31m<sup>2</sup>, en esta planta también encontramos un 2º baño y una zona de lavadero.

Además, el edificio dispone de plaza de parking incluida en el precio vivienda.

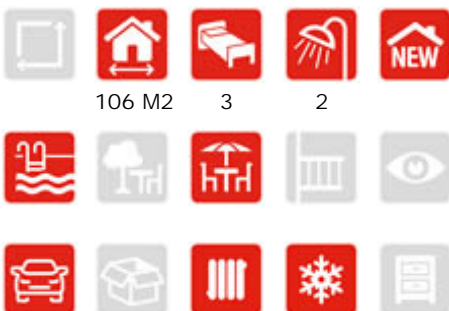
NOU BARCELONA es un exclusivo proyecto de viviendas de obra nueva, ubicado en el barrio de Sant Andreu de Barcelona, un entorno lleno de encanto.

Pisos de 2 u 3 dormitorios, completamente exteriores, con amplias terrazas y espacios diáfanos, confortables y saludables.

#### CARACTERÍSTICAS

#### UBICACIÓN

#### REF. 32034



681.000 €

VISÍTALO  
360°



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> /año)	Emissiones de CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> /año)
A	Menos eficiente	
B		
C		
D		
E		
F		
G	Más eficiente	