

## EXCLUSIVO SOLAR URBANO EN VALLDOREIX



### TERRENO EN VENTA EN SANT CUGAT DEL VALLES - VALLDOREIX

Exclusivo solar urbano de 1437 m<sup>2</sup> en Valldoreix (Sant Cugat del Vallés), muy bien situado cerca del Ayuntamiento de la villa, con transporte urbano cerca, y fácil acceso a Barcelona y a los FFGC. Ideal para amantes de la privacidad y que quieran construir una casa espaciosa; permite la construcción de una vivienda unifamiliar rodeada de un jardín de más de 1100 m<sup>2</sup>.

En el solar hay edificada una casa de veraneo de 100 m<sup>2</sup> a reformar provista de cédula de habitabilidad.

La calificación urbanística del solar es 20a/11 y permite los siguientes parámetros de edificabilidad:

Edificabilidad sobre rasante: 0,50m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>t; esto es 718 m<sup>2</sup>

Ocupación 20% es decir 287 m<sup>2</sup>

#### CARACTERÍSTICAS

#### UBICACIÓN

REF. 31759



1.437 718 M2



785.000 €

VISÍTALO  
360°

