

## EDIFICI BERLIN - 3 BEDROOM APARTMENT WITH 19SQM TERRACE



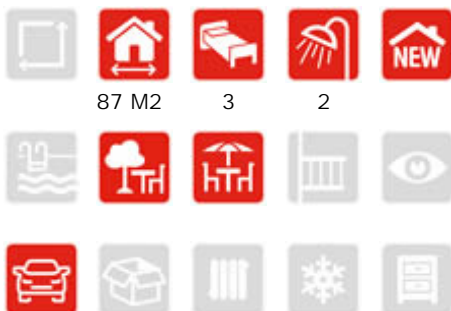
### FLAT FOR SALE IN BARCELONA - LA MARINA DE PORT

Brand new apartment, with functional distribution. It has a hall, a 20sqm living-dining room with access to a large 19sqm terrace and a separate kitchen. The night area has 3 exterior bedrooms (1 master with dressing area and bathroom en-suite, 2 large singles) and 2nd bathroom. Parking. Urban Fira - BERLIN is a newly built multi-family building that has apartments with 1 to 4 bedrooms. All of them have terraces, so you can enjoy both inside and outside your new home, as well as open spaces, which allow optimal ventilation and lighting conditions for relaxation and comfort. Temperature control via thermostat, both heating and air conditioning. Garage and storage room. Community recreational area. Bicycle parking.

#### CHARACTERISTICS

#### LOCATION

#### REF. 31498



350.550 €



TAKE  
A LOOK  
360°





CONJUNTO RESIDENCIAL  
DEL P.M.U. - ISLA A. SECTOR 3  
"MARINA DEL PRAT VERMELL"  
Barcelona



Edificio Berlin

TIPO: T3D.02A POR.: A PISO: P2 PUE.: 5

SUPERFICIES	m <sup>2</sup>
ÚTIL INTERIOR	73.46 m <sup>2</sup>
EXTERIOR (TERRAZAS)	19.06 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA INTERIOR	87.19 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA INT + ZZOC	103.14 m <sup>2</sup>

Escala Gráfica:



GESTORA



PROMUEVE

AQ Acentor  
Acin Investments SL  
Paseo de la Castellana 259 D.  
P114  
Madrid 28046

## AQ Urban Fira | Edificio Berlin



Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles interiores.  
Plano orientado sujeto a modificaciones imprevistas pero por necesidades de planeamiento y edificación, como por requerimiento de la Administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial. Las decisiones técnicas que surjan durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras, toda la información relativa al R.D. 515/65 de 21 de abril y el R.D. 1020/ de 15 de Noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y ordenación.