

## MAGNÍFICA CASA ADOSSADA ÍNTEGRAMENT REFORMADA A SANT CUGAT



### CASA EN VENDA A SANT CUGAT DEL VALLES - CENTRE

Magnífica casa adossada íntegrament reformada amb molt de gust i cuidant al màxim els detalls en una zona residencial cèntrica i tranquil·la, a 5 minuts a peu dels FFGC. Integrada en un recinte privat de 10 cases i zona comunitària enjardinada amb piscina.

Distribuida en tres plantes més golfes, disposa de 5 habitacions i 4 banyos més un lavabo de cortesia (2 suites, 2 dobles i 1 individual de servei amb bany) i d'un gran espai habilitat per a despatx amb accés a terrassa privativa. A la planta baixa; cuina office totalment equipada, zona de menjador i sala d'estar amb llar de foc i amb accés directe a un encantador jardí privat de 10 m<sup>2</sup>. lavabo de cortesia. Planta Pis: 1 gran habitació, suite amb gran espai d'armaris i

#### CARACTERÍSTIQUES

#### UBICACIÓ

#### REF. 31480



1.100.000 €

ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia sanitària	Emissió CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> any
A		
B		
C		
D		
E	177	37
F		
G		

VISITAT  
360°

