

## EDIFICI BERLIN - 4 BEDROOMS FLAT WITH TERRACE OF 7SQM



### FLAT FOR SALE IN BARCELONA - LA MARINA DE PORT

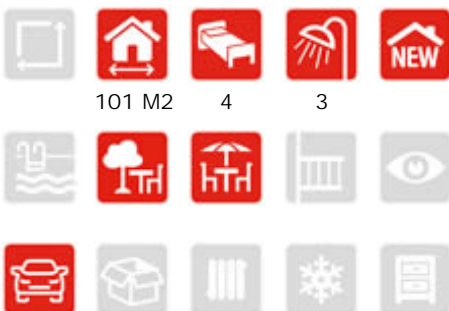
Brand new apartment, with functional distribution. It has a hall, a 20sqm living-dining room with access to a 7sqm terrace and equiped kitchen. The night area has 4 exterior bedrooms (1 double with dressing area and bathroom en-suite, 3 large singles) and 2 more bathrooms. Parking.

AQ Urban Fira - BERLIN is a newly built multi-family building that has apartments with 1 to 4 bedrooms. All of them have terraces, so you can enjoy both inside and outside your new home, as well as open spaces, which allow optimal ventilation and lighting conditions for relaxation and comfort. Temperature control via thermostat, both heating and air conditioning Garage and storage room Community recreational area Bicycle parking.

#### CHARACTERISTICS

#### LOCATION

#### REF. 31284



419.550 €



TAKE  
A LOOK  
360°





CONJUNTO RESIDENCIAL  
DEL P.M.U. - ISLA A. SECTOR 3  
"MARINA DEL PRAT VERMELL"  
Barcelona



## Edificio Berlin

TIPO: T4D.01B POR.: A PISO: P7 PUE.: 5

SUPERFICIES	m <sup>2</sup>
ÚTIL INTERIOR	85.66 m <sup>2</sup>
EXTERIOR (TERRAZAS)	7.21 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA INTERIOR	101.47 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA INT + ZZCC	120.04 m <sup>2</sup>

Escala Gráfica:



GESTIONA



PROMUEVE

AQ Acentor  
Azdin Investments SL  
Paseo de la Castellana 259 D,  
P114  
Madrid 28046

## AQ Urban Fira | Edificio Berlin



Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles interiores.  
Plano preliminar sujeto a modificaciones imprevistas y/o por necesidades de planeamiento y edificación, como por requerimiento de la Administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgen durante el desarrollo del proyecto mediantes para la buena ejecución de los datos. Toda la información relativa al P.D. 0-201 de 21 de mayo y al P.D. 1-201 de 19 de noviembre, de inscripción a disposición de planos en notaría pública de ventas. Toda el inmueble, incluye el de la cocina, es totalmente terminado, servicios anexo a efectos de cocina y calefacción.