

ELS GARROFERS-MERLÈS. PLANTA BAIXA NOVA AMB GRAN JARDÍ PRIVAT DE 200M²



PIS EN VENDA A SANT JUST DESVERN - CAN MELICH

Exclusiva Planta Baixa en Projecte d'alt standing ELS GARROFERS. Superfície de 159 m² més jardí privat de 200 m² amb possibilitat de piscina privada. Aparcament per a dos cotxes, plaça de moto i traster.

ELS GARROFERS-Merlès: Una combinació exquisita entre interior i exterior, amb jardins per a una experiència 100% estimulant. Gaudeixen de llum natural en tots els angles i sortida a l'exterior amb àmplies terrasses. Edificis d'obra nova de 3 plantes d'altura amb un únic habitatge per planta, àtics amb solàrium i plantes baixes amb jardí privat. Habitatges exclusius a Sant Just Desvern, reflectits en 3 projectes residencials d'alt standing. ELS GARROFERS s'ubica als peus del Parc de Collserola, tocant al Parc de la Bonaiqua, a cinc minuts del centre de Sant Just

CARACTERÍSTIQUES



UBICACIÓ



REF. 31250

1.700.000 €

ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA		Consum d'energia primària (kWh/m² any)	Emissió CO ₂ (kg/m² any)
A	Molt eficient	< 15	< 3
B		15 - 25	3 - 5
C		25 - 35	5 - 7
D		35 - 45	7 - 9
E		45 - 55	9 - 11
F		55 - 65	11 - 13
G	Molt poc eficient	> 65	> 13

VISITA'L
360°

