

## JOSEP RICART 11 - ÁTICO CON TERRAZA SOLARIUM Y BALCÓN



### PISO EN VENTA EN SANT FELIU DE LLOBREGAT - CENTRE O CAN NADAL

Magnífico ático-dúplex nuevo y exterior con 2 terrazas (balcón de 5 m<sup>2</sup> y solárium de 40 m<sup>2</sup>), 3 dormitorios más estudio y 2 baños. Situado en el centro de Sant Feliu, en una de las zonas residenciales mejor comunicadas.

Distribuido en amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana y salida a balcón de 5 m<sup>2</sup>, 1 dormitorio tipo suite con baño incorporado y zona vestidor, 1 habitación individual y 1 baño de cortesía. En la planta superior, encontramos un estudio diáfano con salida a la terraza solárium de 40 m<sup>2</sup> y 1 dormitorio tipo suite con baño incorporado. Plaza de garaje y trastero en la misma finca, no incluidos en el precio.

#### CARACTERÍSTICAS

#### UBICACIÓN

REF. 31102



485.000 €

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año	Emissiones de CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> /año)
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

VISÍTALO  
360°



