

## SOLAR URBANO EN BELLATERRA. EXCELENTE UBICACIÓN



### TERRENO EN VENTA EN BELLATERRA

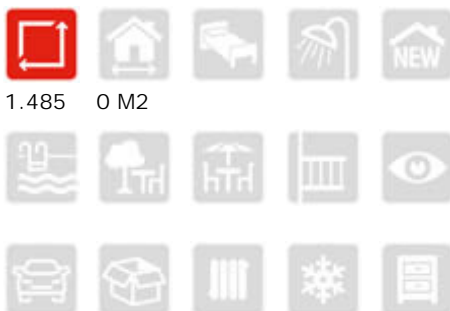
Solar urbano en Bellaterra. Ubicación excelente, muy céntrico, cerca de servicios y comercios como farmacia y supermercado. A pocos metros a pie de FFGC, con fácil acceso a las principales vías hacia Barcelona (AP7, C-16 y C-58). También se encuentra cerca de colegios como Waldorf, Ramon Fuster, La Vall y la UAB (Universidad Autónoma Bellaterra).

La calificación urbanística es 20a/11, permitiendo el 50% de edificabilidad y el 20% de ocupación en la parcela. La distancia a lindes es de 5 a <sup>2</sup>, y a fachada-fondo es de 8 a <sup>2</sup>. El terreno tiene una afectación de 180 a <sup>2</sup> por zona verde, resultando en una superficie neta del solar de 1.305 m<sup>2</sup>.

### CARACTERÍSTICAS

### UBICACIÓN

REF. 31032



1.485 0 M2



505.000 €



VISÍTALO  
360°

