

## DÚPLEX MÁS PISO ÁTICO INDEPENDIENTE EN VENTA EN VALLDOREIX



### CASA CHALET EN VENTA EN SANT CUGAT DEL VALLES - VALLDOREIX

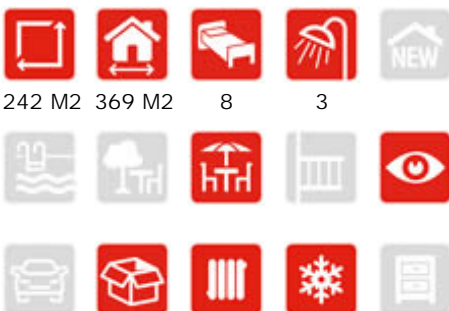
Ideal dos familias. En una de las mejores zonas de Vallldoreix encontramos esta exclusiva casa que consta de dos viviendas totalmente independientes. Una tipo dúplex, totalmente reformada, donde encontramos un amplio salón comedor con cocina integrada, un lavadero independiente, un baño completo con ducha y una habitación doble con armarios empotrados; subiendo unas escaleras accedemos al segundo piso donde encontramos tres habitaciones dobles con armarios empotrados, una espléndida habitación de matrimonio con vestidor y acceso directo a una terraza con vistas espectaculares y un baño completo con bañera.

Este piso dúplex estuvo totalmente reformado en el año 2005 con muy buenos acabados como carpintería exterior de aluminio, climalit, carpintería interior lacada en blanco, parqué, calefacción con radiadores y aire acondicionado en la

#### CARACTERÍSTICAS

#### UBICACIÓN

#### REF. 31028

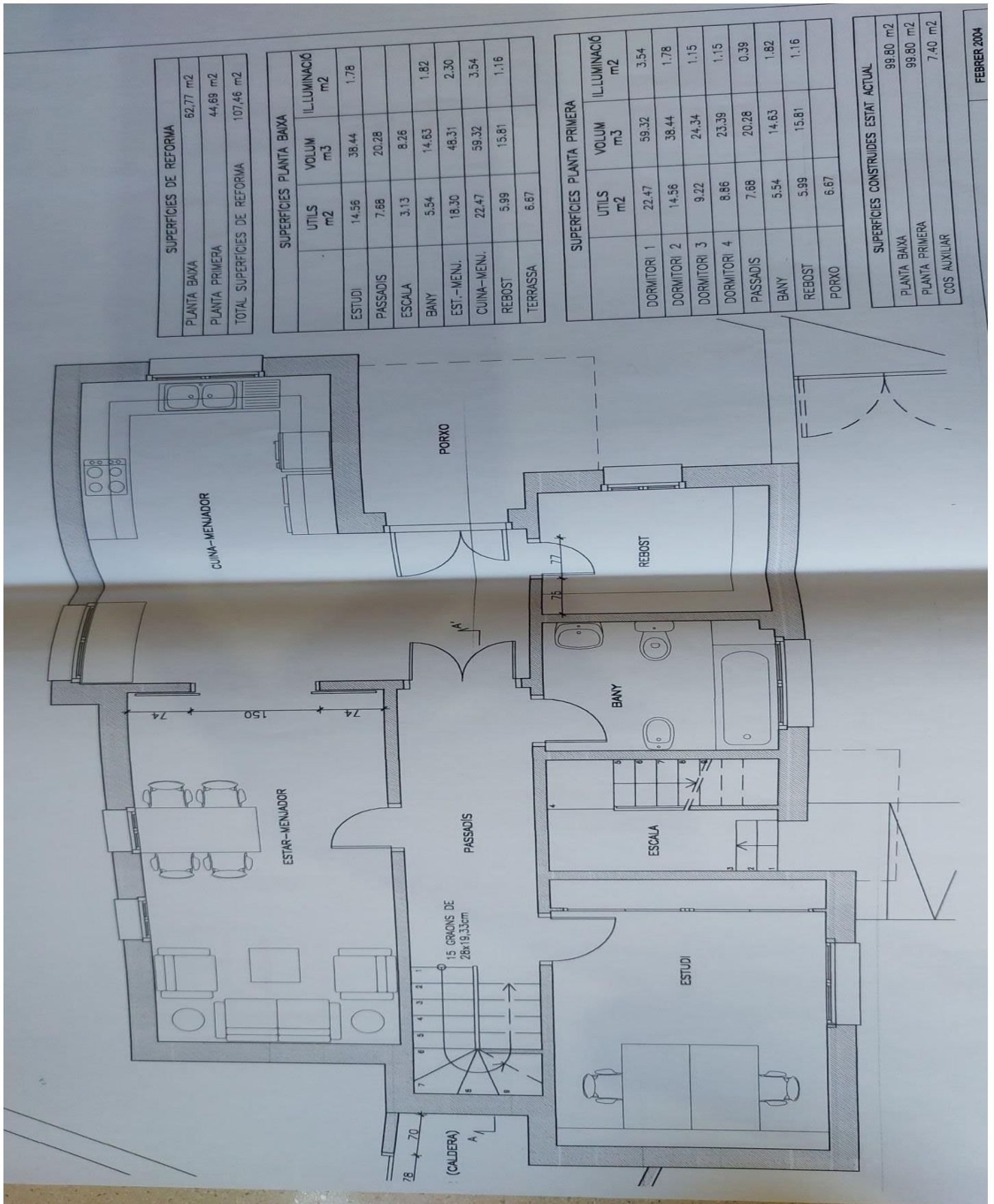


795.000 €



VISÍTALO  
360°





SUPERFÍCIES DE REFORMA	
PLANTA BAIXA	62,77 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	44,69 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIES DE REFORMA	107,46 m <sup>2</sup>

SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA			
	UTILS m <sup>2</sup>	VOLUM m <sup>3</sup>	ILLUMINACIÓ m <sup>2</sup>
ESTUDI	14,56	38,44	1,78
PASSADIS	7,68	20,28	
ESCALA	3,13	8,26	1,82
BANY	5,54	14,63	2,30
EST.-MENJ.	18,30	48,31	3,54
CUINA-MENJ.	22,47	59,32	1,16
REBOST	5,99	15,81	
TERRASSA	6,67		

SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA			
	UTILS m <sup>2</sup>	VOLUM m <sup>3</sup>	ILLUMINACIÓ m <sup>2</sup>
DORMITORI 1	22,47	59,32	3,54
DORMITORI 2	14,56	38,44	1,78
DORMITORI 3	9,22	24,34	1,15
DORMITORI 4	8,66	23,39	1,15
PASSADIS	7,68	20,28	0,39
BANY	5,54	14,63	1,82
REBOST	5,99	15,81	1,16
PORXO	6,67		

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTIAT ACTUAL	
PLANTA BAIXA	99,80 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	99,80 m <sup>2</sup>
COS AUXILIAR	7,40 m <sup>2</sup>

FEBRER 2004