

## MAGNÍFICO LOCAL ESQUINERO EN EL CENTRO.



### LOCAL EN ALQUILER EN ESPLUGUES DE LLOBREGAT - CAN CLOTA

En una ubicación inmejorable, en el centro de Esplugues, junto al Ayuntamiento, paradas de TRAM y con fácil acceso a todos los servicios de la ciudad, encontramos este fantástico local esquinero de 115 m<sup>2</sup>. Situado en una calle con gran afluencia de gente, en el cruce entre la calle que viene del Mercado Municipal y la calle que sube desde a la salida de la Ronda de Dalt.

Local con orientación sureste y grandes ventanales que permiten la entrada de luz durante el día, lo que hace que el espacio tenga mucha luz natural. Es, sin duda, un local que atraerá mucha atención, ya que es muy conocido entre la gente del barrio desde hace muchos años.

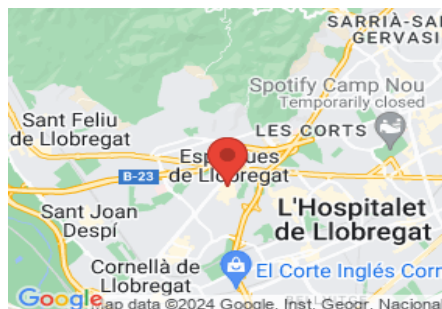
Oferta de alquiler de local comercial en Esplugues de Llobregat, cerca del Ayuntamiento y del Mercado Municipal. El local tiene una superficie de 115 m<sup>2</sup> y está situado en una calle con gran afluencia de gente. El alquiler es de 1.500 €/mes.

#### CARACTERÍSTICAS

#### UBICACIÓN

#### REF. 30376

	115 M2	0	2	



1.500 €/mes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> /año)	Emissiones de CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> /año)
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

VISÍTALO  
360°

