# JARDINS DE CAN MATAS









## PIS EN VENDA A TIANA

Àtic dúplex cantoner, orientat cap a les zones enjardinades de l'entorn. Es distribueix diferenciant la zona de dia i de nit. Consta de cuina semi-oberta a saló-menjador amb un total de 42m2, 3 habitacions dobles, una d'elles tipus suite de 17m2, dos banys i terrassa amb accés des del saló. En planta coberta zona polivalent de 21m2 amb bany i solàrium de 25m2.
UNA LLAR PER AL FUTUR. Jardins de Can Matas, és un projecte de 5 edificis de planta baixa i dues alçades, amb 12-15 habitatges per edifici, aconseguint la integració de les àmplies zones verdes. Construcció sostenible, energèticament eficient i respectuosa amb el medi ambient. Habitatges cantoners o passants, de disseny atractiu i innovador i gràcies a la seva elaborada distribució permet gaudir d'una il·luminació i vistes úniques. Àmplies terrasses

## CARACTERÍSTIQUES

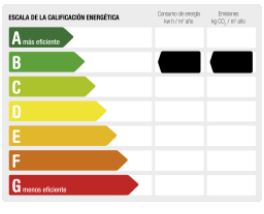
156 M2 | 3 | 3

## UBICACIÓ




## REF. 30142

660.000 €




VISITA'L 360º

Informació facilitada per la propietat. Aquesta oferta pot estar subjecte a canvis de preu, error/omissió, i/o canvis en la disponibilitat de l'immoble.

29/03/2024

JARDINS DE CAN MATAS
TIANA

EDIFICI D
PLANTA SEGONA
HABITATGE 2.3

| SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES | | m2 |
|---|---|---|
| Superficie Útil | | |
| Cuina | K | 0,00 |
| Estar-Menjador | EM | 0,00 |
| Estar-Menjador-Cuina | EMK | 42,57 |
| Dormitori 1 | D1 | 17,57 |
| Vestidor Dormitori 1 | V | 0,00 |
| Dormitori 2 | D2 | 10,46 |
| Dormitori 3 | D3 | 10,21 |
| Dormitori 4 | D4 | 0,00 |
| Bany principal | CH1 | 4,11 |
| Bany secundari | CH2 | 3,72 |
| Rebedor | R | 6,43 |
| Passadis-Distribuidor | D | 10,20 |
| Safareig interior (1) | Li | 0,00 |
| Escala | ESC | 2,39 |
| Espai sota Coberta | SC | 21,72 |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | | 129,80 |
| TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR | | 155,53 |

| SUPERFICIES EXTERIORS | | m2 |
|---|---|---|
| Superficie Construïda | | |
| Terrassa/Balcó 1 | TC1 | 8,46 |
| Terrassa/Balcó 2 | TC2 | |
| Terrassa/Jardí 1 | TJ1 | 25,22 |
| Terrassa/Jardí 2 | TJ2 | |
| TOTAL CONSTRUÏDA EXTERIOR | | 33,68 |




Quorania

PROMOCIÓ D' HABITATGES A TIANA

C/ de Sant Jaume, C/ Joan Garí i Riera de Tiana




Promoción en construcción, susceptible de cambios por motivos técnicos, imposición legal, mejoras o por criterio del promotor de la obra. Mobiliario y Electrodomésticos no incluídos.
La información contenida en este plano es orientativa, no tiene valor contractual ni obligacional por parte de FOCOMIN RESIDENCIAL S.L.