

## JARDINS DE CAN MATAS



### PIS EN VENDA A TIANA

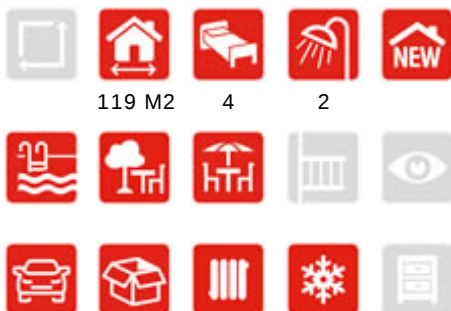
Planta baixa orientada cap a les zones enjardinades de l'entorn. Es distribueix diferenciant la zona de dia i de nit. Consta de cuina semi-oberta a saló-menjador, 4 habitacions, una d'elles tipus suite, 2 banys, terrassa i jardí de 61m2 amb accés des del saló.

UNA LLAR PER AL FUTUR. Jardins de Can Matas, és un projecte de 5 edificis de planta baixa i dues alçades, amb 12-15 habitatges per edifici, aconseguint la integració de les àmplies zones verdes. Construcció sostenible, energèticament eficient i respectuosa amb el medi ambient. Habitatges cantoners o passants, de disseny atractiu i innovador i gràcies a la seva elaborada distribució permet gaudir d'una il·luminació i vistes úniques. Àmplies terrasses en tots els habitatges, projectades per a optimitzar orientació solar i privacitat entre les diferents unitats. Plantas haiv

### CARACTERÍSTIQUES

### UBICACIÓ

### REF. 30113



595.000 €

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA |                                |                                       |
|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
|                                     | Consum d'energia<br>kWh/m² any | Emissió<br>kg CO <sub>2</sub> /m² any |
| A                                   | Menys de 15                    | Menys de 35                           |
| B                                   | 15-25                          | 35-45                                 |
| C                                   | 25-35                          | 45-55                                 |
| D                                   | 35-45                          | 55-65                                 |
| E                                   | 45-55                          | 65-75                                 |
| F                                   | 55-65                          | 75-85                                 |
| G                                   | 65-75                          | 85-95                                 |

VISITA'L  
360°





**EDIFICI D**  
**PLANTA BAIXA**  
**HABITATGE B.4**

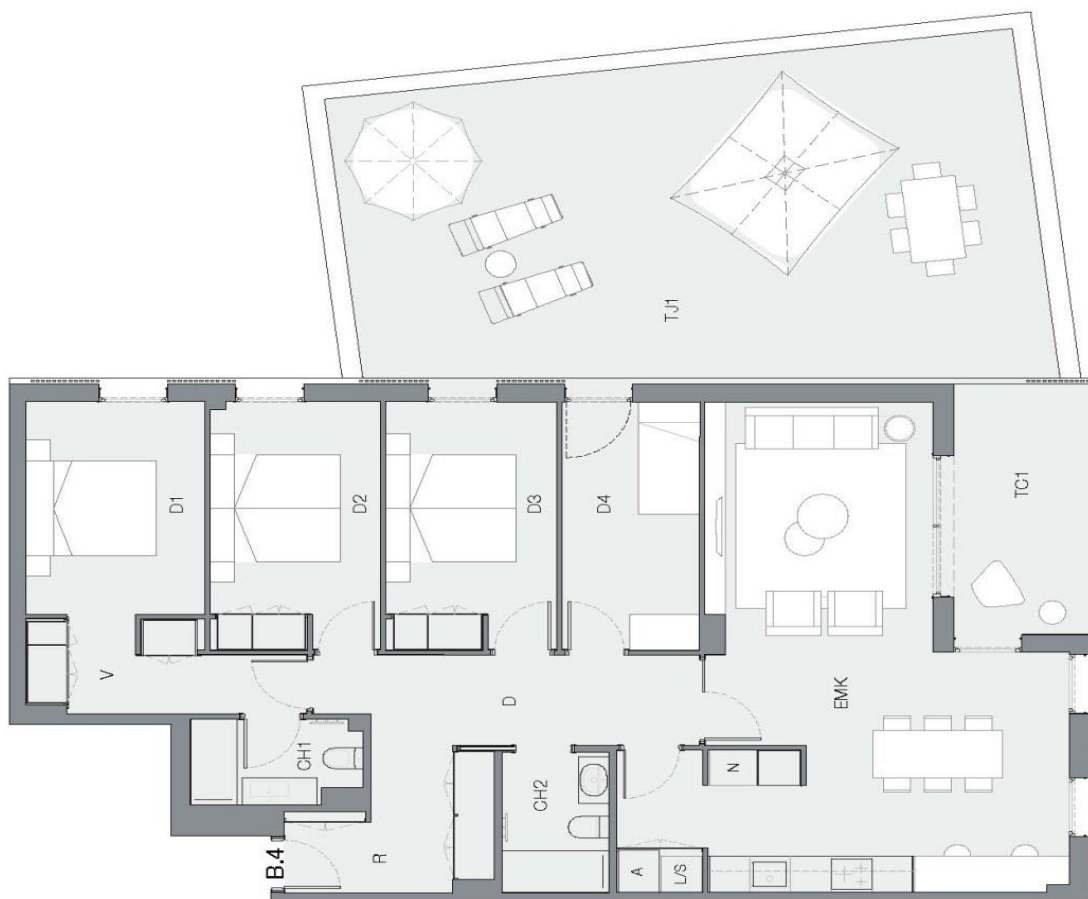
| SUPERFÍCIES ÚTILES INTERIORES    |               |
|----------------------------------|---------------|
| Superfície Útil                  | m2            |
| Cuina                            | K             |
| Estar-Menjador                   | EM            |
| Estar-Menjador-Cuina             | EMK           |
| Dormitori 1                      | D1            |
| Vestidor Dormitori 1             | V             |
| Dormitori 2                      | D2            |
| Dormitori 3                      | D3            |
| Dormitori 4                      | D4            |
| Bany principal                   | CH1           |
| Bany secundari                   | CH2           |
| Rebedor                          | R             |
| Passadís-Distribuidor            | D             |
| Safareig interior (1)            | LI            |
| Escala                           | ESC           |
| Espai sota Coberta               | SC            |
| <b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>       | <b>104,24</b> |
| <b>TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR</b> | <b>119,43</b> |

| SUPERFÍCIES EXTERIORS            |              |
|----------------------------------|--------------|
| Superfície Construída            | m2           |
| Terrassa/Balcó 1                 | TC1          |
| Terrassa/Balcó 2                 | TC2          |
| Terrassa/Jardí 1                 | TJ1          |
| Terrassa/Jardí 2                 | TJ2          |
| <b>TOTAL CONSTRUÏDA EXTERIOR</b> | <b>69,81</b> |



**PROMOCIÓ D' HABITATGES A TIANA**

C/ de Sant Jaume, C/ Joan Garí | Riera de Tiana



La informació continguda en aquest pla és orientativa, no té valor contractual ni obligatori per part del promotor de l'obra. FOCOMIN RESIDENCIAL S.L.