

## JARDINS DE CAN MATAS - PLANTA BAJA NUEVA CON 4 DORMITORIOS Y TERRAZA-JARDÍN



### PISO EN VENTA EN TIANA

Planta baja esquinera, orientada hacia las zonas ajardinadas del entorno. Se distribuye diferenciando la zona de día y de noche. Consta por cocina semi-abierta a salón-comedor con un total de 42m2, 4 habitaciones dobles, una de ellas tipo suite, 2 baños, terraza y jardín de 61m2 con acceso desde el salón.

UN HOGAR PARA EL FUTURO. Jardins de Can Matas, es un proyecto de 5 edificios de planta baja y dos alturas, con 12-15 viviendas por edificio, logrando la integración de las amplias zonas verdes. Construcción sostenible, energéticamente eficiente y respetuosa con el medio ambiente. Viviendas esquineras o pasantes, de diseño atractivo e innovador y gracias a su elaborada distribución permite disfrutar de una iluminación y vistas únicas. Amplias terrazas en todas las viviendas proyectadas para optimizar orientación solar y privacidad entre las diferentes unidades.

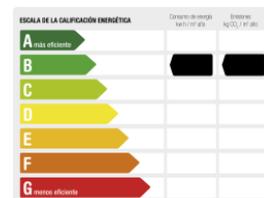
#### CARACTERÍSTICAS

#### UBICACIÓN

#### REF. 30110



595.000 €



VISÍTALO  
360°

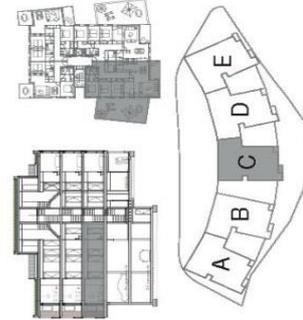




**EDIFICI C**  
**PLANTA BAIXA**  
**HABITATGE B.3**

SUPERFÍCIES INTERIORS		m2
Superfície Útil		
Cuina	K	0,00
Eslar-Menjador	EM	0,00
Eslar-Menjador-Cuina	EMK	42,57
Dormitori 1	D1	10,11
Vestidor Dormitori 1	V	3,53
Dormitori 2	D2	10,42
Dormitori 3	D3	10,31
Dormitori 4	D4	8,48
Bany principal	CH1	3,44
Bany secundari	CH2	3,72
Rebedor	R	6,05
Passadís-Distribuidor	D	8,67
Sofarok interior (1)	LI	0,00
Escala	ESC	0,00
Espai sota Coberta	SC	0,00
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>		<b>106,30</b>
<b>TOTAL CONSTRUÏDA INTERIOR</b>		<b>123,59</b>

SUPERFÍCIES EXTERIORS		m2
Superfície Construída		
Terrassa/Balcó 1	TC1	8,46
Terrassa/Balcó 2	TC2	
Terrassa/Jardí 1	TJ1	61,35
Terrassa/Jardí 2	TJ2	
<b>TOTAL CONSTRUÏDA EXTERIOR</b>		<b>69,81</b>



**PROMOCIÓ D' HABITATGES A TIANA**

C/ de Sant Jaume, C/ Joan Garí i Riera de Tiana



La informació continguda en aquest pla és orientativa, no té valor contractual ni obligatori per part del promotor de l'obra. Mobiliari i Electrodomèstics no inclòs.