

## ILLA DEL MAR -HABITATGE DE 3 DORMITORIS AMB GRAN TERRASSA DAVANT DEL MAR



### PIS EN VENDA A BARCELONA - DIAGONAL MAR

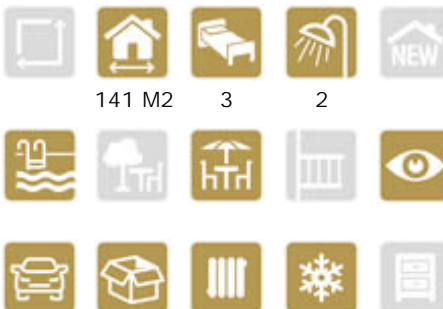
Habitatge de 141m2 comodament distribuït en rebedor, saló-menjador amb sortida a àmplia terrassa (que comunica amb totes les estances), cuina-office independent i comunicada amb saló i terrassa, safareig independent, 3 dormitoris amb armari (1 tipus suite amb zona vestidor i bany complet amb banyera, 1 doble, 1 individual) i 2n bany amb dutxa. Disponible plaça de pàrquings i traster. (NO inclòs en preu).

El Complex Residencial ILLA DEL MAR es troba a la incomparable zona de Diagonal Mar a 1ª línia de mar. Compost per 3 edificis innovadors que gaudeixen d'unes vistes úniques i panoràmiques al mar i a la ciutat de Barcelona. Disposa d'habitatges de 2 a 4 dormitoris amb acabats excepcionals, àmplies terrasses i vistes immillorables. A més, les àrees comunes compten amb àmplies zones verdes, 2 piscines, gimnàs, pista de bàdminton i zona de jocs infantils. Un lloc amb

#### CARACTERÍSTIQUES

#### UBICACIÓ

#### REF. 29650



1.369.400 €

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA | Consum d'energia s'habitual         | Emissió de CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> /any) |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| A                                   | Menys de 15 kWh/m <sup>2</sup> /any | Menys de 3 kg/m <sup>2</sup> /any                   |
| B                                   | 15 - 25 kWh/m <sup>2</sup> /any     | 3 - 5 kg/m <sup>2</sup> /any                        |
| C                                   | 25 - 35 kWh/m <sup>2</sup> /any     | 5 - 7 kg/m <sup>2</sup> /any                        |
| D                                   | 35 - 45 kWh/m <sup>2</sup> /any     | 7 - 10 kg/m <sup>2</sup> /any                       |
| E                                   | 45 - 55 kWh/m <sup>2</sup> /any     | 10 - 15 kg/m <sup>2</sup> /any                      |
| F                                   | 55 - 65 kWh/m <sup>2</sup> /any     | 15 - 20 kg/m <sup>2</sup> /any                      |
| G                                   | Més de 65 kWh/m <sup>2</sup> /any   | Més de 20 kg/m <sup>2</sup> /any                    |

VISITAT 360°



