

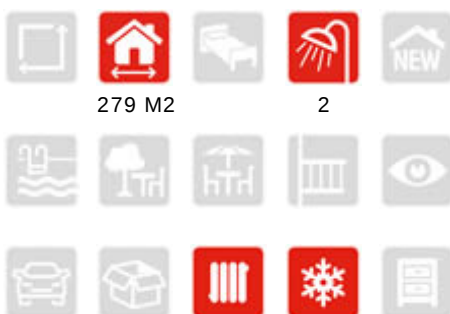
LOCAL AMB MOLTES POSSIBILITATS, IDEAL PER INVERSORS



LOCAL EN VENDA A SANT JUST DESVERN - BARRI SUD

Local en planta baixa situat al barri sud de Sant Just Desvern, bones comunicacions amb transport públic i ben connectat amb Barcelona. Consta de 279 m2, dividits en dos despatxos actualment llogats. Parcialment exteriors al carrer. Local 1 de 144 m2 actualment reformat com a gimnàs. Distribuït amb recepció, dos banys i dues sales diàfanes de fitness. Actualment llogat per 500€/mes. Local 2 de 135 m2. Disposa de 4 despatxos+sala de reunions +recepció i 2 lavabos, ideal per a oficines o centre mèdic. Totalment climatitzat amb sistemes d'aire condicionat i calefacció per bomba. Llogat actualment a 550€/mes. Vegi'l sense cap compromís.

CARACTERÍSTIQUES



UBICACIÓ



REF. 29360

335.000 €

ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA		Consum d'energia kWh/m² any	Emissió kg CO ₂ /m² any
A	Molt eficient		
B			
C			
D		49	201
E			
F			
G	Molt ineficient		

VISITA'L
360°

