

## DÚPLEX EXTERIOR I LLUMINÓS



### PIS EN VENDA A SANT JUST DESVERN - ILLA WALDEN

Apartament situat a l'emblemàtic Edifici Walden. Un edifici singular, únic a la zona. Piscina comunitària, pàrquing inclòs i rodejat de transports públics amb bones connexions a Barcelona, supermercats, farmàcies i diversos serveis de necessitat. Consta de 90 m2 en format dúplex. Planta inferior totalment exterior distribuïda amb sala d'estar menjador amb sortida exterior al carrer, cuina arreglada i equipada amb rentaplats, zona d'aigües i una habitació doble exterior al carrer amb vestidor i un bany complet. Planta superior amb habitació màster suite, somier d'obra, zona oberta de bany amb banyera, àrea de vestidor i una sortida a balcó interior d'edifici. Tancaments alumini, terres de parquet. Inclou una plaça de pàrquing. Servei d'aigua inclòs al preu. Servei llum quota fixe a part. *Viciti'l sense cap compromís*

#### CARACTERÍSTIQUES



#### UBICACIÓ



#### REF. 28799

260.000 €



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA |                | Consum d'energia<br>kWh/m² any | Emissió<br>CO <sub>2</sub> /m² any |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| A                                   | Molt eficient  |                                |                                    |
| B                                   |                |                                |                                    |
| C                                   |                |                                |                                    |
| D                                   |                |                                |                                    |
| E                                   |                | 106                            | 26                                 |
| F                                   |                |                                |                                    |
| G                                   | Menys eficient |                                |                                    |

VISITAT  
360°

