

## CASA DE POBLE AMB TERRASSES I GARATGE



## CASA EN LLOGUER A SANT JUST DESVERN - BARRI CENTRE

Preciosa casa situada en ple centre i alhora envoltada d'una privacitat única. Al costat de l'ajuntament i església, a 2 minuts del mercat, tots els serveis bàsics i transport públic directe a Barcelona.

Construïda al 2001 amb 218m<sup>2</sup> (138m<sup>2</sup> útils) en 3 plantes. Planta baixa destinada a garatge amb capacitat per a 2 cotxes (accés privat). Planta Pis amb sala d'estar-menjador exterior a carrer i sortida a terrassa, cuina-office independent també amb sortida a la terrassa, 3 dormitoris (1 suite amb vestidor i bany), més 1 despatx i 2<sup>o</sup> bany complet. Planta golfes amb sortida a espectacular terrassa-solàrium, zona d'aigües coberta i 2 trasters/entresolats. La casa està climatitzada amb calefacció per gas i parcialment amb splits d'aire condicionat. Visitin-la sense cap compromís!

### CARACTERÍSTIQUES



### UBICACIÓ



### REF. 28639

1.950 €/mes



ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum de combustible (kWh/m <sup>2</sup> any)	Emissió (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> any)
A	Molt eficient	
B		
C		
E		
F		
G	Molt ineficient	

210 44

Índex ref:  
15,73 €/m<sup>2</sup>/mes

Renda anterior:  
1.950 €/mes