

## EL LUXE NO TE PREU!



### CASA EN VENDA A BARCELONA - PEDRALBES

Aquest exclusiu habitatge de 951 m<sup>2</sup> que Amat Immobiliaris els presenta, està situat al carrer més prestigiós de Barcelona, Avinguda Pearson, oferint vistes panoràmiques sobre tota la ciutat i el mar de fons. La propietat s'ubica a una parcel·la de gairebé 1.200 m<sup>2</sup> i compta amb piscina, jardí, més de 700 m<sup>2</sup> d'habitatge útil i aparcament cobert de 140 m<sup>2</sup>. L'habitatge està en bon estat però per la categoria de la propietat es mereix una actualització.

L'habitatge està compost per la planta baixa, que consta de gran cuina office, saló amb xemeneia i menjador amb grans finestrals que ens permet tenir vistes cap al nostre jardí.

### CARACTERÍSTIQUES



1.194 M2 951 M2C

9

8

### UBICACIÓ



REF. 28329

6.995.000 €



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consum de energia kWh/m <sup>2</sup> any	Emissió CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
A	Molt eficient		
B			
C		69	18
D			
E			
F			
G	Menys eficient		

VISITAT 360°

