

¡MEJOR QUE UNA CASA!



PISO EN VENTA EN ESPLUGUES DE LLOBREGAT - FINESTRELLES

Oportunidad de adquirir un ático de obra nueva en una finca de reciente construcción, en Finestrelles, con increíbles vistas sobre Barcelona y el Mediterráneo de fondo.

El ático dispone de amplia sala de estar (35m2) con salida a terraza de 28m2 con vistas despejadas, cocina independiente de 20m2 con gran office, y electrodomésticos integrados. Disponemos de 5 dormitorios; master room (30m2) con vestidor y baño, 3 dormitorios dobles, y un estudio. Además del baño de la suite tenemos otros 2 baños. La principal característica de esta propiedad es la luz, que entra por todos los lados de la casa, confiriéndole mucha alegría a la propiedad, y dándonos sensación de estar en una casa. Los acabados son de alta calidad:

-cierres de aluminio con rotura del puente térmico y doble cristal de baja emisión térmica

CARACTERÍSTICAS

UBICACIÓN

REF. 28262

VISÍTALO



1.240.000 €



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones CO2/m² año
A	Más eficiente	
B		
C		
D		
E		
F		
G	Menos eficiente	

Consumo de energía kWh/m² año: 36
Emissiones CO2/m² año: 7



PLANTA REGIONAL A1		PLANTA REGIONAL A2	
SUPERFICIES ÚTILES			
1. SUPERFICIE DE LA LOTEADA	31.850,00	1. SUPERFICIE DE LA LOTEADA	31.850,00
2. ESTACIONAMIENTO	18.132,00	2. ESTACIONAMIENTO	18.132,00
3. AREA DE BARRIO	1.932,00	3. AREA DE BARRIO	1.932,00
4. AREA DE BARRIO	1.932,00	4. AREA DE BARRIO	1.932,00
5. AREA DE BARRIO	1.932,00	5. AREA DE BARRIO	1.932,00
6. AREA DE BARRIO	1.932,00	6. AREA DE BARRIO	1.932,00
7. AREA DE BARRIO	1.932,00	7. AREA DE BARRIO	1.932,00
8. AREA DE BARRIO	1.932,00	8. AREA DE BARRIO	1.932,00
9. AREA DE BARRIO	1.932,00	9. AREA DE BARRIO	1.932,00
10. AREA DE BARRIO	1.932,00	10. AREA DE BARRIO	1.932,00
11. AREA DE BARRIO	1.932,00	11. AREA DE BARRIO	1.932,00
12. AREA DE BARRIO	1.932,00	12. AREA DE BARRIO	1.932,00
13. AREA DE BARRIO	1.932,00	13. AREA DE BARRIO	1.932,00
14. AREA DE BARRIO	1.932,00	14. AREA DE BARRIO	1.932,00
15. AREA DE BARRIO	1.932,00	15. AREA DE BARRIO	1.932,00
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	165.120,00	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	165.120,00
RESERVA PARA GARAJES			
1. PARA GARAJES	18.132,00	1. PARA GARAJES	18.132,00
2. PARA GARAJES	18.132,00	2. PARA GARAJES	18.132,00
3. PARA GARAJES	18.132,00	3. PARA GARAJES	18.132,00
4. PARA GARAJES	18.132,00	4. PARA GARAJES	18.132,00
5. PARA GARAJES	18.132,00	5. PARA GARAJES	18.132,00
6. PARA GARAJES	18.132,00	6. PARA GARAJES	18.132,00
7. PARA GARAJES	18.132,00	7. PARA GARAJES	18.132,00
8. PARA GARAJES	18.132,00	8. PARA GARAJES	18.132,00
9. PARA GARAJES	18.132,00	9. PARA GARAJES	18.132,00
10. PARA GARAJES	18.132,00	10. PARA GARAJES	18.132,00
11. PARA GARAJES	18.132,00	11. PARA GARAJES	18.132,00
12. PARA GARAJES	18.132,00	12. PARA GARAJES	18.132,00
13. PARA GARAJES	18.132,00	13. PARA GARAJES	18.132,00
14. PARA GARAJES	18.132,00	14. PARA GARAJES	18.132,00
15. PARA GARAJES	18.132,00	15. PARA GARAJES	18.132,00
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	165.120,00	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	165.120,00

PLANTA REGIONAL ZONES COMUNES		PLANTA REGIONAL P. SERVIDA	
SUPERFICIES ÚTILES			
1. SUPERFICIE DE LA LOTEADA	31.850,00	1. SUPERFICIE DE LA LOTEADA	31.850,00
2. ESTACIONAMIENTO	18.132,00	2. ESTACIONAMIENTO	18.132,00
3. AREA DE BARRIO	1.932,00	3. AREA DE BARRIO	1.932,00
4. AREA DE BARRIO	1.932,00	4. AREA DE BARRIO	1.932,00
5. AREA DE BARRIO	1.932,00	5. AREA DE BARRIO	1.932,00
6. AREA DE BARRIO	1.932,00	6. AREA DE BARRIO	1.932,00
7. AREA DE BARRIO	1.932,00	7. AREA DE BARRIO	1.932,00
8. AREA DE BARRIO	1.932,00	8. AREA DE BARRIO	1.932,00
9. AREA DE BARRIO	1.932,00	9. AREA DE BARRIO	1.932,00
10. AREA DE BARRIO	1.932,00	10. AREA DE BARRIO	1.932,00
11. AREA DE BARRIO	1.932,00	11. AREA DE BARRIO	1.932,00
12. AREA DE BARRIO	1.932,00	12. AREA DE BARRIO	1.932,00
13. AREA DE BARRIO	1.932,00	13. AREA DE BARRIO	1.932,00
14. AREA DE BARRIO	1.932,00	14. AREA DE BARRIO	1.932,00
15. AREA DE BARRIO	1.932,00	15. AREA DE BARRIO	1.932,00
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	165.120,00	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	165.120,00
RESERVA PARA GARAJES			
1. PARA GARAJES	18.132,00	1. PARA GARAJES	18.132,00
2. PARA GARAJES	18.132,00	2. PARA GARAJES	18.132,00
3. PARA GARAJES	18.132,00	3. PARA GARAJES	18.132,00
4. PARA GARAJES	18.132,00	4. PARA GARAJES	18.132,00
5. PARA GARAJES	18.132,00	5. PARA GARAJES	18.132,00
6. PARA GARAJES	18.132,00	6. PARA GARAJES	18.132,00
7. PARA GARAJES	18.132,00	7. PARA GARAJES	18.132,00
8. PARA GARAJES	18.132,00	8. PARA GARAJES	18.132,00
9. PARA GARAJES	18.132,00	9. PARA GARAJES	18.132,00
10. PARA GARAJES	18.132,00	10. PARA GARAJES	18.132,00
11. PARA GARAJES	18.132,00	11. PARA GARAJES	18.132,00
12. PARA GARAJES	18.132,00	12. PARA GARAJES	18.132,00
13. PARA GARAJES	18.132,00	13. PARA GARAJES	18.132,00
14. PARA GARAJES	18.132,00	14. PARA GARAJES	18.132,00
15. PARA GARAJES	18.132,00	15. PARA GARAJES	18.132,00
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	165.120,00	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	165.120,00

PROYECTOR

LISTEN NO. S.L. - OMAR S.L.

PROYECTOR DE BANCAL (EXCETO CUIN EDIFICIO)

PARAFAMILIAR DE 9 HABITAJES (1)

APARCAMIENTO A PINSETLLE MORD

PROYECTOR

AV. DELS TRAGUERS, PARCELA 9P

(BANCAL EXPLAQUES DE LLOMBIGAT)

PLANTA REGIONAL

A07 (Interiores plano)

Escalera: DR

Tipologia: EDIF

Escalera/interior: 1,50 / A1

PROYECTOR

25/07/2019

augur

INFORMACION DE CONTACTO

PROYECTOR

4459 Melles, Mollat

#102 31 1603

VIAJE

