

## UNA JOIA AL CENTRE DEL POBLE



### CASA EN LLOGUER A SANT JUST DESVERN - BARRI CENTRE

Una propietat única al cor de Sant Just i a només 10 minuts de Barcelona. Gaudeixi d'una tranquil·litat inmillorable i a la vegada envoltat de tota mena de serveis i transports com l'ajuntament, l'església, el mercat i el principal carrer comercial. Unifamiliar de recent construcció (2004), 365m2 distribuït en 3 plantes. A la primera planta disposa del rebedor-distribuidor, àmplia sala d'estar-menjador amb sortida a terrassa-jardí en 2 nivells amb barbacoa i ampli traster, cuina-office amb sortida a galeria interior, 2 dormitoris dobles (1 principal exterior al carrer) i 2 banys complets (un amb banyera i l'altre amb dutxa). A la segona planta-golfes hi ha una zona diàfana equipada com a estudi amb sortida a terrassa de 40m2, 3º dormitori doble amb sortida a 2ª terrassa de 35m2 i 3r bany complet amb banyera. Finalment la planta haiva disposa de garatge per a 3 cotxes.

#### CARACTERÍSTIQUES

#### UBICACIÓ

#### REF. 27705



2.750 €/mes



ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA		Consum d'energia (kWh/m² any)	Emissió (kg CO <sub>2</sub> /m² any)
A	Molt eficient		
B			
C		48	10
D			
E			
F			
G	Menys eficient		

Índex ref:  
10,06 €/m2/mes

Renda anterior:  
- €/mes