

## CÈNTRIC, TOTALMENT REFORMAT



### PIS EN VENDA A SANT FELIU DE LLOBREGAT - LA SALUT

Pis molt lluminós i assolellat, amb una reforma integral, al centre de Sant Feliu de Llobregat, amb un agradable saló-menjador amb vistes a la muntanya, cuina office lluminosa i àmplia, bany amb plat de dutxa i 3 habitacions (1 doble i 2 indiv). És una 4ª planta de 58m² amb orientació sud-oest.

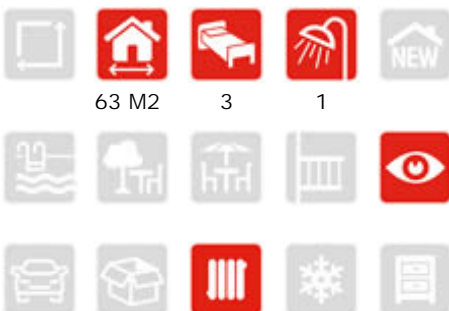
Tot nou a estrenar: les instal·lacions d'aigua, gas i llum, la cuina, el bany, les portes, les finestres oscil·lobatents d'alumini i climallit amb persianes d'alumini, els terres de parquet AC5, i la cuina i el bany amb gres porcelànic, té caldera de gas per a l'aigua, la calefacció per radiadors i porta blindada. L'edifici està molt ben conservat, s'ha restaurat la façana i ha passat favorablement la ITE. El pis està a només 5 minuts de la parada de tren.

Sant Feliu de Llobregat a més té tramvia només a 20 minuts de Barcelona, perfectament comunicat amb les rondes

#### CARACTERÍSTIQUES

#### UBICACIÓ

REF. 27450



165.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo energético kWh/m²/año	Emissiones CO2/m²/año
A		
B		
C		
D		
E		
F	237	50
G		

VISITALL 360°

