

## CASA D'EPOCA EN MAGNÍFICA AREA RESIDENCIAL



### CASA EN VENDA A SANT CUGAT DEL VALLES - CENTRE

Casa d'època situada a una magnífica àrea residencial propera als FFGC de Sant Cugat. La finca gaudeix d'amplis espais i diferents sales amb terres de mosaic. Destaca la seva entrada principal presidida per dues columnes clàssiques. La finca necessita una rehabilitació integral però té moltes possibilitats. Distribuïda en tres plantes i semi soterrani; a la planta baixa trobem un gran rebedor que distribueix dos grans sales polivalentes, cuina office amb sortida a terrassa, la sala d'estar-menjador amb, també, sortida a terrassa, a aquesta planta hi trobem també 1 bany. La primera planta disposa de 4 habitacions i 2 banys. A la planta segona un estudi agolfat polivalent. Al semisoterrani destaca un celler, 1 bany, la sala de màquines, traster, i un pàrquing per 1 cotxe. La parcel·la de la casa disposa d'un gran jardí amb molta privacitat.

#### CARACTERÍSTIQUES



906 M2 290 M2

4

3

#### UBICACIÓ



#### REF. 27312

1.450.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m²/año	Emissiones de CO2/m²/año
A (Más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (Menos eficiente)	533	139

VISITALL 360°

