

## CASA DE ÉPOCA EN MAGNÍFICA AREA RESIDENCIAL



### CASA CHALET EN VENTA EN SANT CUGAT DEL VALLES - CENTRE

Casa de época situada en una magnífica área residencial cercana a FFGC de Sant Cugat. La finca goza de amplios espacios y diferentes salas con suelos de mosaico. Destaca su entrada principal presidida por dos columnas clásicas. La finca necesita de una rehabilitación integral, pero tiene muchas posibilidades. Distribuida en tres plantas y semisótano; en la planta baja encontramos un gran recibidor que distribuye dos grandes salas polivalentes, cocina office con salida a terraza, la sala de estar-comedor con, también, salida a terraza, en esta planta encontramos también 1 baño. La primer planta dispone de 4 habitaciones y 2 baños. En la planta segunda un estudio agolfado polivalente. Y en semisótano destaca una bodega, 1 baño, la sala de máquinas, trastero, y un parking para 1 coche. La parcela de la casa dispone de un gran jardín con mucha privacidad.

#### CARACTERÍSTICAS



906 M2 290 M2

4

3

#### UBICACIÓN



#### REF. 27312

1.450.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m²/año	Emissiones de CO2/m²/año
A (Más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (Menos eficiente)	533	139

VISÍTALO  
360°

