

## CADA COSA AL SEU LLOC



### CASA EN VENDA A SANT JUST DESVERN - BARRI CENTRE

Una perfecta ubicació, a tocar del centre de Sant Just i de les escoles internacionals, una zona residencial en un entorn tranquil i a només 15 minuts de l'aeroport o del centre de Barcelona. D'orientació sud, amb vistes al mar des de les plantes superiors, excelentment comunicada amb transport públic, i amb comerços i serveis de primera necessitat al perímetre. La distribució de la casa és racional i senzilla, quatre plantes i cada cosa al seu lloc. A la planta principal un ampli i lluminós saló-menjador amb xemeneia i sortida a la terrassa que dona accés al seu jardí íntim i protegit. Complementen aquesta planta una cuina office completa, un despatx i un bany de cortesia. A la primera planta hi ha la zona de descans, a on ens rep un original balcó semicircular, tres dormitoris dobles, un d'ells en suite, bany complet i una assolellada terrassa. La segona planta, en forma de golfes, és un espai a descobrir, o millor dit a r

#### CARACTERÍSTIQUES



#### UBICACIÓ



#### REF. 26895

1.050.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo energético kWh/m²/año	Emissió de CO <sub>2</sub> kg/m²/año
A	Menys de 15	Menys de 35
B	15 - 45	35 - 45
C	45 - 75	45 - 55
D	75 - 115	55 - 65
E	115 - 155	65 - 75
F	155 - 200	75 - 85
G	Més de 200	Més de 85

VISITAT  
360°



