

## VEN A VIVIR AL CORAZÓN DE SANTIS-MONTJUIC



### PISO EN VENTA EN BARCELONA - HOSTAFRANCS

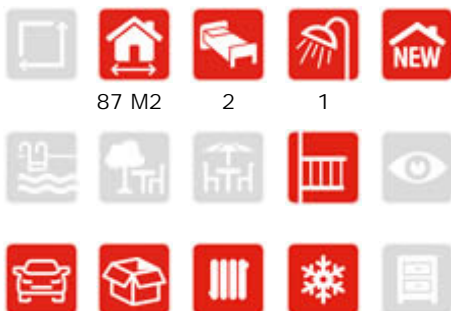
Ático de 86,50m<sup>2</sup> más 11m<sup>2</sup> de terraza-balcón que dispone de recibidor con armario empotrado y zona lavadero, cocina abierta tipo americana, salón-comedor con salida a terraza-balcón que comunica también con los dormitorios, 1 dormitorio doble con armario empotrado, 1 dormitorio individual y baño completo.

Nueva promoción de viviendas situada en la calle Sant Pere de Abanto, distrito de Sants-Montjuic. Su situación permite disfrutar de uno de los barrios con más tradición de Barcelona, con excelentes comunicaciones y con una amplia oferta de comercio de proximidad, servicios y espacios de recreo como la Montaña de Montjuic -con sus extensos parques e instalaciones deportivas-, o el carismático Pueblo Español. La promoción consta de 38 viviendas con una cuidada distribución y excelentes acabados. Todos los pisos disponen de AACC frío/caliente, suelos de parquet

#### CARACTERÍSTICAS

#### UBICACIÓN

#### REF. 26764



363.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año	Emissiones de CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> /año
A	Más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	Menos eficiente		

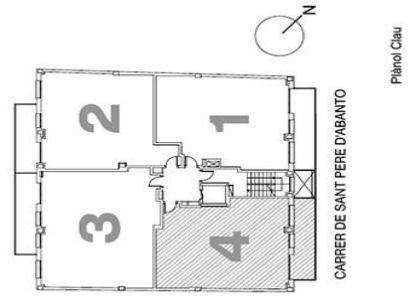
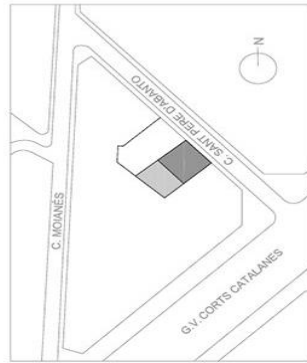
Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup>/año: 49  
Emissiones de CO<sub>2</sub> kg/m<sup>2</sup>/año: 8

VISÍTALO  
360°

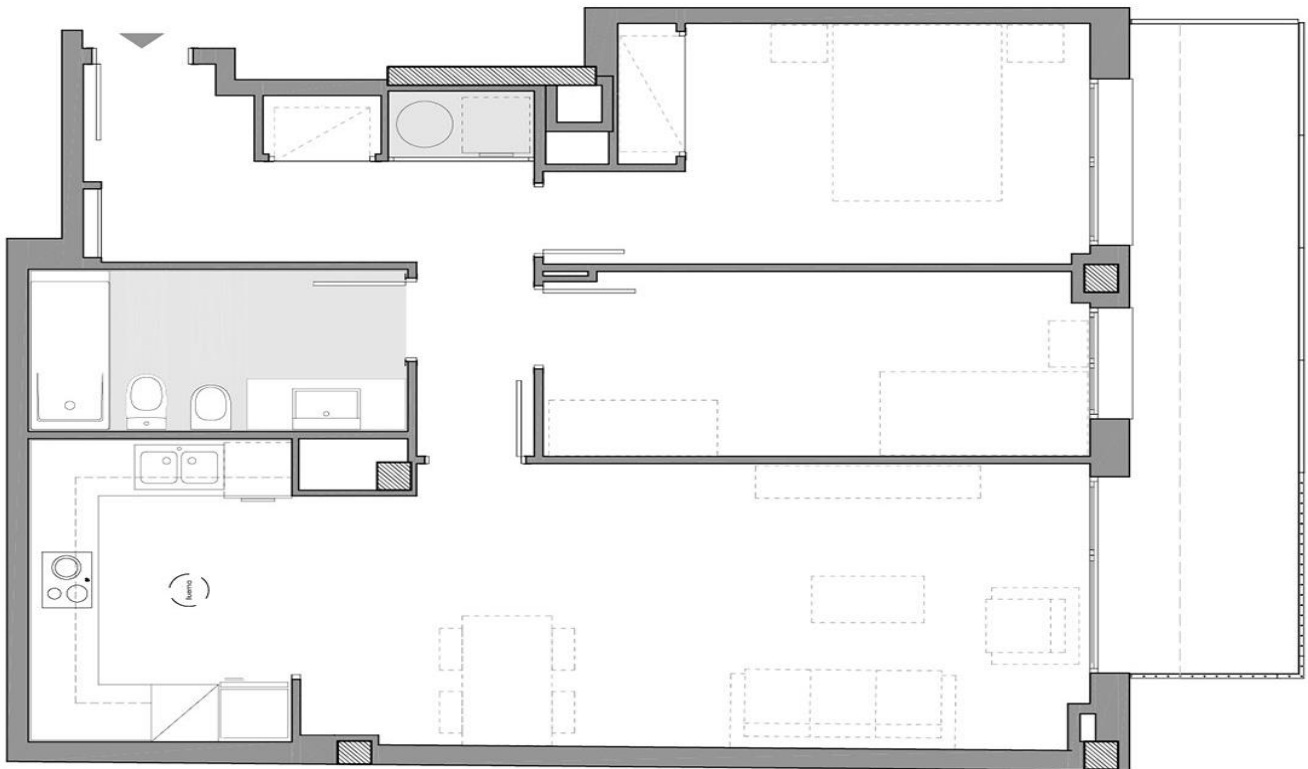


Planta: 4a  
 Porta: 4a  
 C/ Sant Pere d'Abanto, 7-9  
 Barcelona

Superficie Construida Interior:	75,46m <sup>2</sup>
Superficie Construida Exterior, Coberta:	3,21m <sup>2</sup>
Total Superficie Construida:	78,67m <sup>2</sup>
Superficie Construida Exterior, Descob.:	7,83m <sup>2</sup>
Superficie Útil Interior:	64,96m <sup>2</sup>



0 1 2 3  
 data: 27 juny 2018  
 Escala 1/50



CARRER DE SANT PERE D'ABANTO