

LLUERNA HOMES



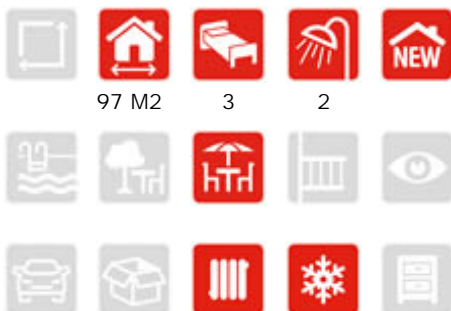
PIS EN VENDA A CORNELLA DE LLOBREGAT - FONTSANTA

Magnífic habitatge totalment exterior amb una distribució funcional i còmoda. Disposa de rebedor i espaió saló-menjador amb cuina-office semi-oberta de 35m² (tot amb sortida a terrassa de 8m²), 3 dormitoris (1 tipus suite amb vestidor i bany) i 2^o bany complet. Places de garatge al mateix edifici.

Habitatges pensats i dissenyats, per a gaudir de tots els seus ambients, distribucions pràctiques i còmodes, magnífiques qualitats on el disseny, la qualitat i el confort, són objectius imprescindibles d'aquesta promoció.

Lluerna Homes es troba en una de les zones més residencials de Cornellà, al costat del "Parc dels Aigües", una zona amb tota mena de serveis i comerços al seu abast, molt ben comunicada a través de transports públics, així com una àmplia varxa de vies ràpides que li connectaran amb el centre de Barcelona o qualsevol punt del Baix Llobregat

CARACTERÍSTIQUES



UBICACIÓ



REF. 26715

334.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo energético (kWh/m ² /año)	Emissió de CO ₂ (kg/m ² /año)
A	Más eficiente	15	0,5
B		16	0,6
C		17	0,7
D		18	0,8
E		19	0,9
F		20	1,0
G	Menos eficiente	21	1,1

VISITAT 360°



Piso 3 · 4º

Vivienda con 3 dormitorios y 2 baños

Datos de la vivienda

Recibidor - Distribuidor Estar - Comedor - Cocina	34.44 m2
Distribuidor 2	3.45 m2
Habitación 1	13.39 m2
Habitación 2	7.41 m2
Habitación 3	9.38 m2
Baño 1	4.90 m2
Baño 2	4.26 m2
Sup. Total Útil	77.23 m2
Terraza	8.03 m2
Sup. Total Construida	97.11 m2



LluernaHomes

Documentación informativa sin carácter contractual elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma. Sin que ello implique alteración significativa de objeto y sin menoscabo de los materiales, integradores, exteriores, interiores, muebles ni incluidos. Los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se lleva a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 855/7989 y demás normas que pudieren complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.