

LLUERNA HOMES



PISO EN VENTA EN CORNELLA DE LLOBREGAT - FONTSANTA

Magnífica vivienda totalmente exterior con una distribución funcional y cómoda. Dispone de recibidor y espacioso salón-comedor con cocina-office semi-abierta de 35m<sup>2</sup> (todo con salida a terraza de 8m<sup>2</sup>), 3 dormitorios (1 tipo suite con vestidor y baño) y 2º baño completo. Plazas de garaje en el mismo edificio.

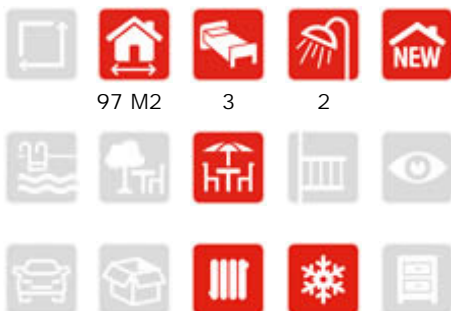
Viviendas pensadas y diseñadas, para disfrutar de todos sus ambientes, distribuciones prácticas y cómodas, magnificas calidades donde el diseño, la calidad y el confort, son objetivos imprescindibles de esta promoción.

Lluerna Homes se encuentra en una de las zonas más residenciales de Cornellá, junto al Í Parc de les Aigües i una zona con todo tipo de servicios y comercios a su alcance, muy bien comunicada a través de transportes públicos, así como una amplia red de vías rápidas que le conectarán con el centro de Barcelona o cualquier punto del Baix Llobregat.

CARACTERÍSTICAS

UBICACIÓN

REF. 26715



334.000 €



| ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo energético anual (kWh/m <sup>2</sup> ) | Emissiones de CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------|-----------------|--|--|
| A                                     | Más eficiente   |  |  |
| B                                     |                 |  |  |
| C                                     |                 |  |  |
| D                                     |                 |  |  |
| E                                     |                 |  |  |
| F                                     |                 |  |  |
| G                                     | Menos eficiente |  |  |

VISÍTALO  
360°



## Piso 3 · 4º

Vivienda con 3 dormitorios y 2 baños

### Datos de la vivienda

|  |                 |
|--|-----------------|
| Recibidor - Distribuidor<br>Estar - Comedor - Cocina | 34.44 m2        |
| Distribuidor 2                                       | 3.45 m2         |
| Habitación 1   | 13.39 m2        |
| Habitación 2   | 7.41 m2         |
| Habitación 3   | 9.38 m2         |
| Baño 1   | 4.90 m2         |
| Baño 2   | 4.26 m2         |
| <b>Sup. Total Útil</b>                               | <b>77.23 m2</b> |
| <b>Terraza</b>                                       | <b>8.03 m2</b>  |
| <b>Sup. Total Construida</b>                         | <b>97.11 m2</b> |



LluernaHomes

Documentación informativa sin carácter contractual elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma. Sin que ello implique alteración alguna de los materiales, integradores, exteriores, interiores, muebles ni incluidos. Los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se lleva a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 855/7989 y demás normas que pudieren complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.