

LLUERNA HOMES



FLAT FOR SALE IN CORNELLA DE LLOBREGAT - FONTSANTA

Magnificent apartment with 3 bedrooms, totally exterior, with a functional and comfortable distribution. It has a spacious living-dining room with access to terrace of 6,44sqm, kitchen "office type", 3 bedrooms, one of them type suite and 2 bathrooms. Parking spaces in the same building.

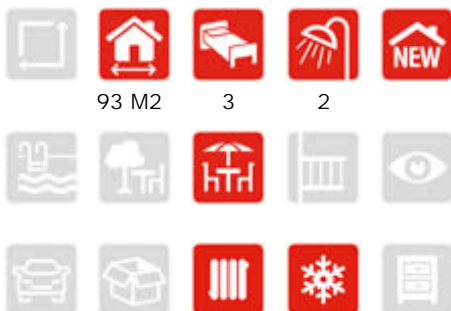
Homes designed to enjoy all its environments, practical and comfortable distributions, magnificent qualities where design, quality and comfort are essential objectives of this promotion.

Lluerna Homes is located in one of the most residential areas of Cornellá, next to the "Parc de les Aigües", an area with all kinds of services and shops at your fingertips, very well connected through public transport, as well as a wide network of fast roads that will connect you with the center of Barcelona or any point of the Baix Llobregat

CHARACTERISTICS

LOCATION

REF. 26713



330.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo energético kWh/m²/año	Emissió CO <sub>2</sub> /m²/año
A	Altament eficient		
B			
C			
D			
E			
F			
G	Pocs eficient		

TAKE  
A LOOK  
360°





## Piso 3 · 3º

Vivienda con 3 dormitorios y 2 baños

### Datos de la vivienda

Recibidor - Distribuidor Estar - Comedor - Cocina	3721 m2
Distribuidor 2	3,62 m2
Habitación 1	11,21 m2
Habitación 2	6,99 m2
Habitación 3	8,89 m2
Baño 1	3,73 m2
Baño 2	3,90 m2
Sup. Total Útil	75,55 m2
Terraza	4,91 m2
Sup. Total Construida	92,70 m2

Documentación informativa sin carácter contractual, elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración alguna del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, fotografías exteriores meramente ilustrativas y sujetos a posibles modificaciones, mobiliario no incluido, los acabados, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 635/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.