

LLUERNA HOMES



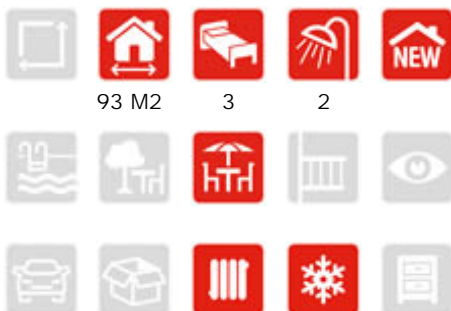
PIS EN VENDA A CORNELLA DE LLOBREGAT - FONTSANTA

Magnífic habitatge totalment exterior amb una distribució funcional i còmoda. Disposa de rebedor i espaió saló-menjador amb cuina-office semi-oberta de 37m² (tot amb sortida a terrassa de 5m²), 3 dormitoris (1 tipus suite amb vestidor i bany) i 2^o bany complet. Places de garatge al mateix edifici.

Habitatges pensats i dissenyats, per a gaudir de tots els seus ambients, distribucions pràctiques i còmodes, magnífiques qualitats on el disseny, la qualitat i el confort, són objectius imprescindibles d'aquesta promoció.

Lluerna Homes es troba en una de les zones més residencials de Cornellà, al costat del "Parc dels Aigües", una zona amb tota mena de serveis i comerços al seu abast, molt ben comunicada a través de transports públics, així com una àmplia varietat de vies ràpides que li connectaran amb el centre de Barcelona o qualsevol punt del Baix Llobregat.

CARACTERÍSTIQUES



UBICACIÓ



REF. 26713

330.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo energético (kWh/m ² /año)	Emissió de CO ₂ (kg/m ² /año)
A	Molt eficient	15 - 35	3 - 5
B	Eficient	35 - 45	5 - 7
C		45 - 55	7 - 9
D		55 - 65	9 - 11
E		65 - 75	11 - 13
F		75 - 85	13 - 15
G	Menos eficient	85 - 115	15 - 20

VISITAT 360°





Piso 3 · 3º

Vivienda con 3 dormitorios y 2 baños

Datos de la vivienda

Recibidor - Distribuidor Estar - Comedor - Cocina	3721 m2
Distribuidor 2	3,62 m2
Habitación 1	11,21 m2
Habitación 2	6,99 m2
Habitación 3	8,89 m2
Baño 1	3,73 m2
Baño 2	3,90 m2
Sup. Total Útil	75,55 m2
Terraza	4,91 m2
Sup. Total Construida	92,70 m2

Documentación informativa sin carácter contractual, elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración alguna del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, fotografías exteriores meramente ilustrativas y sujetos a posibles modificaciones, mobiliario no incluido, los acabados, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 635/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.