

## LLUERNA HOMES



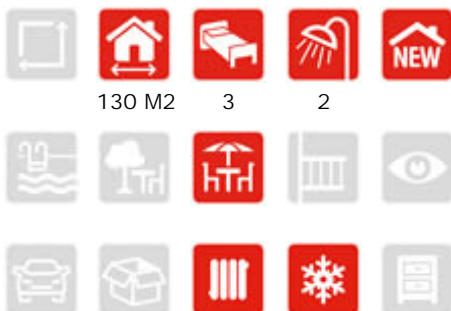
### PIS EN VENDA A CORNELLA DE LLOBREGAT - FONTSANTA

Magnífic habitatge totalment exterior amb una distribució funcional i còmoda. Disposa de rebedor i espaió saló-menjador amb cuina-office semi-oberta de 37m<sup>2</sup> (tot amb sortida a gran terrassa de 42m<sup>2</sup>), 3 dormitoris (1 tipus suite amb vestidor i bany) i 2<sup>o</sup> bany complet. Places de garatge al mateix edifici.

Habitatges pensats i dissenyats, per a gaudir de tots els seus ambients, distribucions pràctiques i còmodes, magnífiques qualitats on el disseny, la qualitat i el confort, són objectius imprescindibles d'aquesta promoció.

Lluerna Homes es troba en una de les zones més residencials de Cornellà, al costat del "Parc dels Aigües", una zona amb tota mena de serveis i comerços al seu abast, molt ben comunicada a través de transports públics, així com una àmplia varxa de vies ràpides que li connectaran amb el centre de Barcelona o qualsevol punt del Baix Llobregat

### CARACTERÍSTIQUES



### UBICACIÓ



### REF. 26711

375.000 €



| ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo energético (kWh/m <sup>2</sup> ·año) | Emissió de CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> ·año) |
|---------------------------------------|-----------------|--|---|
| A                                     | Más eficiente   | 15   | 0,5   |
| B                                     |                 | 16   | 0,6   |
| C                                     |                 | 17   | 0,7   |
| D                                     |                 | 18   | 0,8   |
| E                                     |                 | 19   | 0,9   |
| F                                     |                 | 20   | 1,0   |
| G                                     | Menos eficiente | 21   | 1,1   |

VISITALL 360°



## Piso 2 · 3º

### Vivienda con 3 dormitorios y 2 baños

#### Datos de la vivienda

|  |           |
|--|-----------|
| Recibidor - Distribuidor<br>Estar - Comedor - Cocina | 37,21 m2  |
| Distribuidor 2                                       | 3,62 m2   |
| Habitación 1   | 11,21 m2  |
| Habitación 2   | 6,99 m2   |
| Habitación 3   | 8,89 m2   |
| Baño 1   | 3,73 m2   |
| Baño 2   | 3,90 m2   |
| Sup. Total Útil                                      | 75,55 m2  |
| Terraza  | 41,79 m2  |
| Sup. Total Construida                                | 129,58 m2 |



Documentación informativa sin carácter contractual, elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para licitación de la licencia de obras, información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin merma de las calidades de los materiales, infraestructuras exteriores, instalaciones y muebles a suertes a posibles modificaciones, mobiliario no incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se lleva a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 635/2008 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sea de carácter estatal o autonómico.