

LLUERNA HOMES



PISO EN VENTA EN CORNELLA DE LLOBREGAT - FONTSANTA

Magnífica vivienda totalmente exterior con una distribución funcional y cómoda. Dispone de recibidor y espacioso salón-comedor con cocina-office semi-abierta de 36m<sup>2</sup> (todo con salida a terraza de 11m<sup>2</sup>), 3 dormitorios (1 tipo suite con vestidor y baño) y 2º baño completo. Plazas de garaje en el mismo edificio.

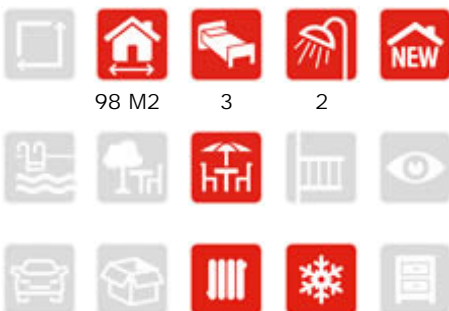
Viviendas pensadas y diseñadas, para disfrutar de todos sus ambientes, distribuciones prácticas y cómodas, magníficas calidades donde el diseño, la calidad y el confort, son objetivos imprescindibles de esta promoción.

Lluerna Homes se encuentra en una de las zonas más residenciales de Cornellá, junto al Í Parc de les Aigües i una zona con todo tipo de servicios y comercios a su alcance, muy bien comunicada a través de transportes públicos, así como una amplia red de vías rápidas que le conectarán con el centro de Barcelona o cualquier punto del Baix Llobregat.

CARACTERÍSTICAS

UBICACIÓN

REF. 26708



320.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo energético kWh/m <sup>2</sup> /año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año
A	Más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	Menos eficiente		

VISÍTALO  
360°



## Piso 2 · 2º

Vivienda con 3 dormitorios y 2 baños

### Datos de la vivienda

Recibidor - Estar Comedor - Cocina	35,99 m2
Distribuidor	3,22 m2
Habitación 1	13,38 m2
Habitación 2	6,15 m2
Habitación 3	8,49 m2
Baño 1	3,65 m2
Baño 2	3,10 m2
Sup. Total Útil	73,98 m2
Terraza	11,16 m2
Sup. Total Construida	97,61 m2



Documentación informativa sin carácter contractual elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para licitación de la licitadora. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración alguna de las características, calidades, materiales, fotografías, reseñas, especificaciones, ilustraciones y acotes a posibles modificaciones, mobiliario no incluido, los acabados, coladas, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina. Son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 835/2086 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.