

LLUERNA HOMES



FLAT FOR SALE IN CORNELLA DE LLOBREGAT - FONTSANTA

Magnificent apartment with 3 bedrooms, totally exterior, with a functional and comfortable distribution. It has a spacious living-dining room with access to terrace of 13,14sqm, kitchen "office type", 3 bedrooms, one of them type suite and 2 bathrooms. Parking spaces in the same building.

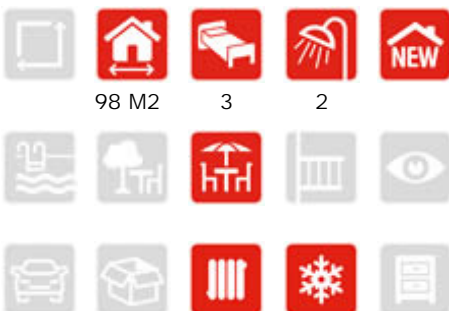
Homes designed to enjoy all its environments, practical and comfortable distributions, magnificent qualities where design, quality and comfort are essential objectives of this promotion.

Lluerna Homes is located in one of the most residential areas of Cornellá, next to the "Parc de les Aigües", an area with all kinds of services and shops at your fingertips, very well connected through public transport, as well as a wide network of fast roads that will connect you with the center of Barcelona or any point of the Baix Llobregat

CHARACTERISTICS

LOCATION

REF. 26701



315.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo energético (kWh/m²/año)	Emissiones de CO2 (kg/m²/año)
A	Más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	Menos eficiente		

TAKE A LOOK 360°



## Piso 1 · 2º

Vivienda con 3 dormitorios y 2 baños

### Datos de la vivienda

Recibidor - Estar Comedor - Cocina	34,43 m2
Distribuidor	3,22 m2
Habitación 1	13,35 m2
Habitación 2	6,16 m2
Habitación 3	8,49 m2
Baño 1	3,64 m2
Baño 2	3,10 m2
Sup. Total Útil	72,39 m2
Terraza	13,13 m2
Sup. Total Construida	97,60 m2



Documentación informativa sin carácter contractual, elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el desarrollo de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración alguna de los datos y sin incurrir las calidades de los materiales, inferiores a las especificadas en el proyecto. Toda la información y entrega de documentación se lleva a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 855/2008 y demás normas que pudieran complementarse, ya sean de carácter estatal o autonómico.