

## LLUERNA HOMES



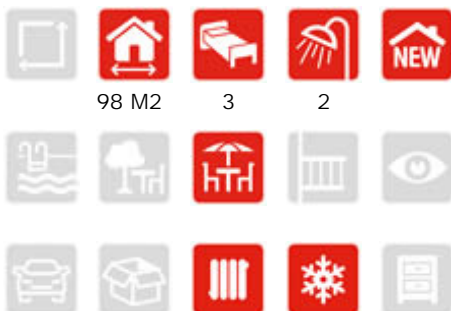
### PIS EN VENDA A CORNELLA DE LLOBREGAT - FONTSANTA

Magnífic habitatge totalment exterior, amb una distribució funcional i còmoda. Disposa d'espaiós rebedor-saló-menjador i cuina-office semi-oberta de 35m2 (tot amb sortida a terrassa de 13m2), 3 dormitoris (1 tipus suite amb vestidor i bany) i 2º bany complet. Places de garatge al mateix edifici.

Habitatges pensats i dissenyats, per a gaudir de tots els seus ambients, distribucions pràctiques i còmodes, magnífiques qualitats on el disseny, la qualitat i el confort, són objectius imprescindibles d'aquesta promoció.

Lluerna Homes es troba en una de les zones més residencials de Cornellà, al costat del "Parc dels Aigües", una zona amb tota mena de serveis i comerços al seu abast, molt ben comunicada a través de transports públics, així com una àmplia varxa de vies ràpides que li connectaran amb el centre de Barcelona o qualsevol punt del Baix Llobregat

#### CARACTERÍSTIQUES



#### UBICACIÓ



#### REF. 26701

315.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo energético kWh/m²/año	Emissió CO <sub>2</sub> (kg/m²/año)
A	Más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	Menos eficiente		

VISITAT  
360°



## Piso 1 · 2º

Vivienda con 3 dormitorios y 2 baños

### Datos de la vivienda

Recibidor - Estar Comedor - Cocina	34,43 m2
Distribuidor	3,22 m2
Habitación 1	13,35 m2
Habitación 2	6,16 m2
Habitación 3	8,49 m2
Baño 1	3,64 m2
Baño 2	3,10 m2
Sup. Total Útil	72,39 m2
Terraza	13,13 m2
Sup. Total Construida	97,60 m2



Documentación informativa sin carácter contractual, elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones, necesidades por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el desarrollo de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración alguna de los datos y sin incurrir en responsabilidad alguna por parte de Amat. Toda la información y documentación de la obra se encuentra en el Real Decreto 1393/2007 y en el Real Decreto 1393/2007 y en el Real Decreto 1393/2007. Toda la información y documentación de la obra se encuentra en el Real Decreto 1393/2007 y en el Real Decreto 1393/2007.