

## IMPRESSONANT ÀTIC DUPLEX AMB FANTÀSTIQUES VISTES, EN FINCA CATALOGADA AMB PISCINA.



### PIS EN LLOGUER A SANT JUST DESVERN - BARRI CENTRE

Al bellmig de St. Just Desvern, a la zona que conforma l'antic poble, un conjunt de carrers i cases la majoria de planta baixa i pis.

A 10 minuts de Barcelona i a 5 minuts de les escoles internacionals. Pròxim als transports (diverses línies d'autobús i Trambaix), a botigues i serveis (mercat municipal, supermercat, farmàcia, forn de pa, llar d'infants, ambulatori, etc).

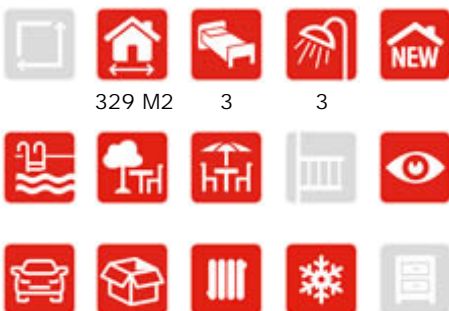
Impressionant àtic dúplex en finca catalogada en que no hi falta el més mínim detall. Amb una superfície de 272 m<sup>2</sup> i una fantàstica terrassa superior de 170m<sup>2</sup> on trobem 2 especials cúpules d'ús privat. Accés directe des de l'escala o bé amb l'ascensor.

Ampli menjador de 28 m<sup>2</sup> amb sortida a terrassa. 2 sales d'estar (1 amb sortida a terrassa). Cuina office equipada. 1

### CARACTERÍSTIQUES

### UBICACIÓ

### REF. 26533



6.000 €/mes



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo energético kWh/m <sup>2</sup> /año	Emissió de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año
A	Molt eficient		
B			
C			
D		34	131
E			
F			
G	Menos eficient		

REF. PREU €/m <sup>2</sup>	
Índ. Inferior	0,00
Índex	0,00
Índ. Superior	0,00

