

## EXCEL·LENT CASA D'AMPLIS ESPAIS EN ZONA IMMILLORABLE



### CASA EN VENDA A SANT CUGAT DEL VALLES - MIRASOL

Casa aïllada cantonera amb magnífica localització. La casa disposa d'espais molt amplis, reforma de qualitat i un gran jardí. Distribuïda en 3 plantes; A la planta baixa ( 201 m2) trobem un gran saló -menjador de 50 m2 amb accés a porxo i jardí, cuina office reformada- equipada amb accés directe al jardí, zona de safareig i planxa independent, habitació tipus suite per a convidats. Zona per als nens ( 2 habitacions dobles que comparteixen 1 bany complet i una habitació vestidor). A la planta pis ( 112 m2), s'ubica la suite principal, una habitació habilitada com a sala polivalent - despatx i un altre com a gimnas. A la planta soterrani ( 148 m2) tenim pàrquing per 3 cotxes i habitació de servei amb bany.

#### CARACTERÍSTIQUES



#### UBICACIÓ



#### REF. 26121

1.225.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m²/año	Emissió de CO <sub>2</sub> /m²/año
A	Molt eficient	
B		
C		
D		
E		
F		
G	Molt no eficient	

227 47

VISITAT  
360°

