

## ESPECTACULARES PISOS DE OBRA NUEVA CERCA DE LA PLAYA MAR BELLA



### PISO EN VENTA EN BARCELONA - EL POBLENOU

Piso de 109,48m<sup>2</sup> + balcó de 5,60m<sup>2</sup>, patio interior de 11,31m<sup>2</sup>. Consta de recibidor, cocina equipada con horno, campana, placa de inducción y microondas, salón-comedor con salida a balcón que da a patio de manzana, 4 habitaciones (1 doble exterior tipo suite, 2 dobles interiores y 1 individual interior) y 2 baños (1 en la suite con ducha y otro con bañera).

Exclusiva promoción de obra nueva en la zona de Poblenou, uno de los barrios más deseados de Barcelona, a pocos metros de la playa Mar Bella.

Situada en una zona con gran variedad de oferta cultural, gastronómica y comercial. Con todo tipo de tiendas, desde las de más prestigio y lujo a los comercios de proximidad con propuestas innovadoras y sorprendentes. En el entorno

#### CARACTERÍSTICAS



109 M2C

4

2

#### UBICACIÓN



REF. 26014

601.500 €



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A	Más eficiente	
B		36
C		
D		
E		
F		
G	Menos eficiente	7

VISÍTALO

