

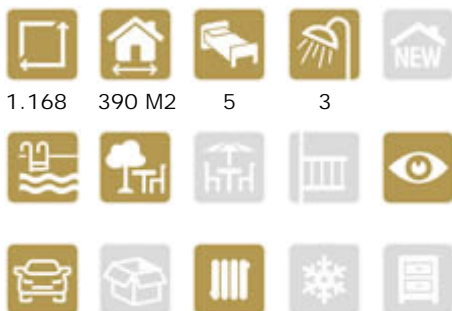
## CASA AMB VISTES A LA VALL DE SANT DANIEL



## CASA EN VENDA A GIRONA - MONTJUÏC

Preciosa casa ubicada al barri residencial de Montjuïc des del que es tenen vistes sobre la bonica ciutat de Girona. La casa està orientada a sud-est, pel que té sol tot el dia. L'habitatge té un disseny molt modern que s'adapta a les necessitats d'avui dia; a la planta principal hi ha una gran sala d'estar que, gràcies als finestrals que hi ha a tres vents, permet la màxima entrada de llum, i facilita la integració amb l'entorn. D'aquesta manera, des del saló es pot observar gran part del jardí i la zona de la piscina. Contigua a la sala d'estar, es troba la cuina office de grans dimensions i amb una obertura al menjador que encara fa que sembli més gran. La cuina també té accés a una terrassa, ideal per ubicar un menjador d'estiu. A més, en aquesta planta hi ha una habitació doble i un bany complet, fet que augmenta la funcionalitat i la mobilitat dins de l'habitatge. Al pis superior, hi ha el dormitori principal (finis sui

### CARACTERÍSTIQUES



1.168 390 M2 5 3

### UBICACIÓ



### REF. 25512

795.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m²/año	Emissiones de CO <sub>2</sub> /m²/año
A	Más eficiente		
B			
C			
D			
E		236	49,6
F			
G	Menos eficiente		

