

## CASA AMB VISTES AL MASSÍS DE LES GAVARRES



### CASA EN VENDA A SANTA CRISTINA D'ARO - VALL REPOS

Casa de 250m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 2.000m<sup>2</sup> en les que brinda unes increïbles vistes al Massís de les Gavarres. La casa, pel desnivell de terreny, es divideix en dues plantes, les dues amb accés rodat. A la part de dalt, hi trobem el rebedor, el saló menjador amb llar de foc que dona accés tant a la cuina com a la petita torre diàfana d'uns 15m<sup>2</sup>. La cuina és ampla, amb accés al porxo i al jardí. També hi trobem les tres habitacions, una suite i dos dobles, i els dos banys. A la planta inferior, és on es troba el garatge, la sala de màquines, el safareig, una sala polivalent i el traster. El jardí, voreja tota la propietat amb una màxima intimitat, la piscina i l'espai de la barbacoa. La propietat compta amb calefacció de gasoil, terres de parquet i reg automàtic.

#### CARACTERÍSTIQUES



2.000 M2 300 M2C

3

2

#### UBICACIÓ



#### REF. 25505

499.000 €



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA |                 | Consum de combustible (kWh/m <sup>2</sup> any) | Emissió de CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> any) |
|-------------------------------------|-----------------|--|--|
| A                                   | Molt eficient   | < 15   | < 35   |
| B                                   | Eficient        | 15 - 25  | 35 - 45  |
| C                                   |                 | 25 - 35  | 45 - 55  |
| D                                   |                 | 35 - 45  | 55 - 65  |
| E                                   |                 | 45 - 55  | 65 - 75  |
| F                                   |                 | 55 - 65  | 75 - 85  |
| G                                   | Molt ineficient | > 65   | > 85   |

**EN TRÀMIT**

#### VISITAL 360°

