

## EXCELSIOR



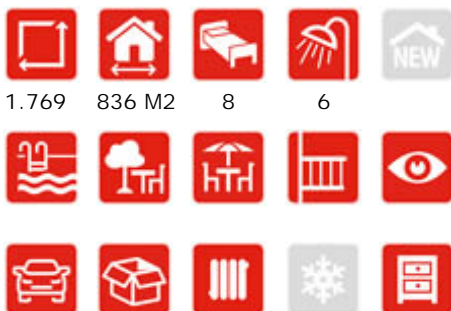
### CASA EN VENDA A BARCELONA - PEDRALBES

Els asseguro que la sensació de que anem a visitar una propietat única i especial, ens envaeix des del moment en què accedim per la seva sumptuosa entrada. Un corredor cobert per delicades i nombroses branques a l'espera d'un primaveral esplendor i d'un aire carregat de tots els perfums de l'estiu, que acaba en una plaça circular davant de l'entrada principal d'aquesta Mansió a Pedralbes sobre 1.769 m2 de solar i 836 m2 construïts, Distribució racional, en dues plantes connectades per escales (principal i de servei). Sis habitacions a la zona de dia (primera planta) 2 suites amb bany i vestidor i quatre habitacions dobles. Altres dos banys completen aquesta planta. A la planta baixa trobem l'ala de servei, amb una habitació, bany, safareig, cuina i accés a pàrquing per a dos cotxes. Habitació de jocs, biblioteca, sala d'estar menjador i hivernacle, i finalment el jardí i l'espai artístic, que tot i haver somiat ser-hi tantes

### CARACTERÍSTIQUES

### UBICACIÓ

### REF. 25384



4.600.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACION ENERGETICA	Consumo de energía kWh/m²/año	Emissiones de CO2/m²/año
A (Más eficiente)		
B		
C		
D		
E	188	39
F		
G (Menos eficiente)		

