

## MAGNÍFIC ÀTIC DUPLEX AL PARC CENTRAL

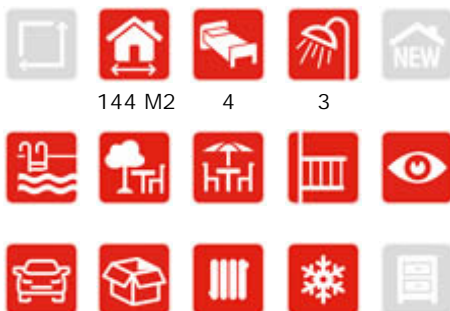


### PIS EN VENDA A SANT CUGAT DEL VALLES - PARC CENTRAL

Magnífic àtic amb excel·lent orientació i vistes al complex residencial de Illa Verda, ubicat davant l'espai comunitari, a la vora del Parc Central i a pocs minuts dels FFGC de Sant Cugat.

El pis és un àtic duplex molt ben distribuït. En planta baixa de 62m2 trobem la zona de dia amb cuina-office i zona safareig, saló-menjador amb sortida a terrassa amb vistes i bany de cortesia. A la planta superior de 82m2 trobem la zona de nit que disposa de 4 habitacions (1 suite amb bany, 2 dobles i 1 individual amb armari encastats) i 2on bany complet. 2 Terrasses de 33m2. Fabulosa zona comunitària enjardinada amb 2 piscines. Plaça d'aparcament i traster a la mateixa finca.

#### CARACTERÍSTIQUES



#### UBICACIÓ



#### REF. 25082

690.000 €



| ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo energético kWh/m²/año | Emissió de CO2/m²/año |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| A                                     |                               |                       |
| B                                     |                               |                       |
| C                                     |                               |                       |
| D                                     |                               |                       |
| E                                     | 155                           | 32                    |
| F                                     |                               |                       |
| G                                     |                               |                       |

VISITALL 360°



