

## HABITATGES NOUS AMB ENCANT AL CENTRE DE SANT JUST



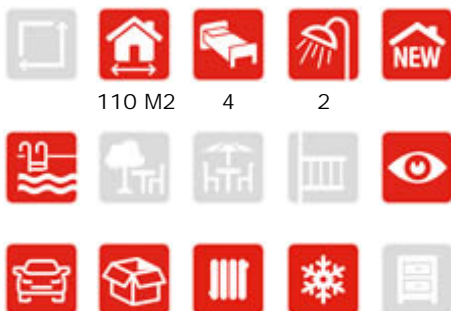
### PIS EN VENDA A SANT JUST DESVERN - BARRI CENTRE

Singular, acollidor i funcional habitatge d'obra nova, totalment exterior amb façanes tant al carrer Ateneu com tranquil pati d'illa. Consta de rebedor, ampla sala-menjador, cuina office semi-oberta; 4 dormitoris (1 suite amb bany i vestidor i 3 individuals), 2 banys complets i sala de màquines a la cuina.

L'edifici disposa de zona comunitària amb piscina i terrassa solàrium en coberta, i places de pàrquing i trasters (no inclosos al preu) al soterrani. Entrega 3er trimestre de 2021.

Projecte residencial d'obra nova situat al cor de Sant Just Desvern, una de les poblacions residencials amb més encant per la seva situació a la falda de Collserola i la seva proximitat al centre de la gran ciutat de Barcelona.

#### CARACTERÍSTIQUES



110 M2

4

2

#### UBICACIÓ



#### REF. 24219

460.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo energético (kWh/m²/año)	Emissió de CO2 (kg/m²/año)
A	Molt eficient	15	0,35
B	Eficient	16	0,38
C		17	0,41
D		18	0,44
E		19	0,47
F		20	0,50
G	Molt poc eficient	21	0,53

VISITAT  
360°

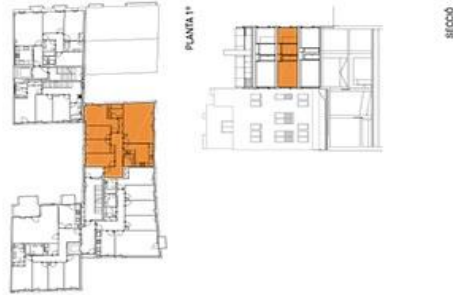
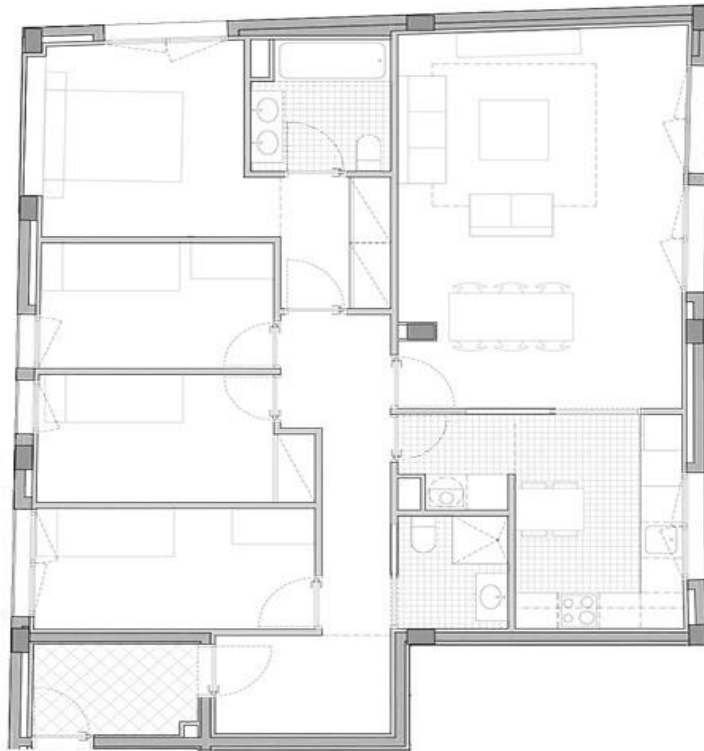


## BLOC B -Planta Primera - Porta 3a

## EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 15 HABITATGES

Carretera Reial 44-48, SANT JUST DESVERN

BLOC B. PLANTA PRIMERA. PORTA 3ª	m <sup>2</sup> .GSA
Superfície construïda interior	108,70
Superfície construïda exterior	108,70
TOTAL Superfície construïda + s.c.	122,35
Superfície útil interior	92,59
Superfície exterior descoberta-terrassa	



PLÀNOL SENSE VALOR CONTRACTUAL SUSCEPTIBLE DE SER MODIFICAT DURANT EL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE EXECUTIU

**TARGUS RESIDENCIAL SANT JUST**

Vivendes coo-encarbit

C/ Casp n° 116 Principal 1°, 08013 Barcelona  
Telf: 93 681 6996- www.larguspromobones.com

14/10/2019