

## ESPECTACULAR ÀTIC D'OBRA NOVA AL BORN



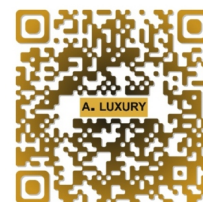
### PIS EN VENDA A BARCELONA - BORN - SANTA CATERINA

A Via Laietana, una de les principals artèries d'unió entre el centre de la ciutat i el mar, en ple centre del popular barri del Born, trobem aquest habitatge únic en planta àtic, exterior a carrer. Disposa de 129m<sup>2</sup> + 2 terrasses que fan un total de 93,15m<sup>2</sup>, des de les quals s'accedeix des del saló i des de les habitacions. Consta de rebedor, saló menjador de 35,70m<sup>2</sup> amb cuina integrada, 2 habitacions (1 en suite amb zona de vestidor) i 2 banys (1 en la suite). Ubicat en un magnífic edifici catalogat del S. XIX en procés integral de rehabilitació conservant i preservant, en tant que sigui possible, la identitat clàssica de la finca però oferint les comoditats i beneficis dels acabats d'actualitat. Les qualitats de la reforma són del més alt nivell. El seu disseny interior optimitza els espais i maximitza l'entrada de llum natural. S'han recuperat els elements originals de gran valor arquitectònic de l'edifici, el que aconsegueix donar un caràcter ún

### CARACTERÍSTIQUES

### UBICACIÓ

REF. 23063



1.600.000 €