

ESPECTACULAR CASA MODERNA AMB PISCINA I JARDÍ A PEDRALBES



CASA EN VENDA A BARCELONA - PEDRALBES

Impecable casa de 350m² en una fantàstica parcel·la de 600m² amb piscina i jardí privat, amb molt bona distribució: En planta principal disposem d'un agradable hall d'entrada que deixa veure la bonica escala de disseny i vistes al jardí. Ampli saló-menjador en dos ambients amb sortida a agradable porxo o menjador d'estiu i accés directe a jardí amb piscina privada. Llumínosa i bonica cuina totalment equipada amb agradable office i sortida directa a jardí. Habitació amb bany de servei i zona d'aigües. Bany de cortesia i accés al pàrquing per 2 vehicles interior + 3-4 vehicles exterior. En la 2^a planta, disposem de 3 habitacions (1 d'elles en suite amb bany i vestidor), dues tenen sortida a una agradable terrassa amb boniques vistes al mar i a la ciutat. Al distribuïdor disposem d'un petit closed o habitació d'armaris, que dóna accés a l'àmplia i majestuosa habitació principal en suite d'uns 35-40m² amb bany co

CARACTERÍSTIQUES

UBICACIÓ

REF. 23034



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² /año	Emissió de CO ₂ (kg/m ² /año)
A	Menys de 15	Menys de 3
B	15-20	3-5
C	20-25	5-7
D	25-30	7-10
E	30-35	10-15
F	35-40	15-20
G	Més de 40	Més de 20



2.130.000 €