

## ESPECTACULAR FINCA AMB MAGNÍFIQUES VISTES, EN ZONA PRIVILEGIADA



### CASA EN VENDA I LLOGUER A SANT CUGAT DEL VALLES - CENTRE

Magnífica localització prop del centre de Sant Cugat, amb espectaculars vistes i molta privacitat. Exclusiva finca de 1237m2 amb solar de 1300m2.

Distribuïda en 4 plantes amb un ampli garatge, gimnàs, piscina coberta, zona de servei, cuina exterior, saló menjador de aproximadament 80 m2, menjador d'hivern, té 5 habitacions en suite, 1 estudi, gimnàs. Disposa d'aire condicionat i calefacció, persiana elèctriques, alarma, combina terres de marbre a la zona noble i parquet a les habitacions.

### CARACTERÍSTIQUES



### UBICACIÓ



### REF. 19855

14000 €/mes 4.250.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo energético kWh/m²/año	Emissió CO <sub>2</sub> /m²/año
A	Molt eficient		
B			
C			
D			
E		145	30
F			
G	Menos eficient		

REF. PREU €/m2	
Índ. Inferior	0,00
Índex	0,00
Índ. Superior	0,00