

## PRECIOSA MASIA REHABILITADA A 2KM DE LA PLAYA. TOTAL INTIMIDAD Y TRANQUILIDAD



### CASA CHALET EN VENTA EN PALAFRUGELL

Magnífica Masía en el Baix Empordà, a sólo 3Km de la playa de Llafranc, 3'5km de la playa de Tamariu y 2Km de la Cala Pedrosa. En una gran parcela rústica de más de 11.800m2 con más de 100 olivos, piscina, cultivos, cuidado jardín y 3 pozos, se encuentra esta preciosa Masía de 470m2, original del siglo XVIII y completamente rehabilitada, quedando como resultado grandes y luminosos espacios en una práctica vivienda de 2 planta. En planta baja encontramos gran salón-comedor con chimenea y amplia cocina típicamente ampurdanesa también con chimenea. En la misma planta, tenemos acceso al fantástico porche que nos lleva al jardín, piscina y también las antiguas cuadras, un espacio con muchas posibilidades. Zona de aguas, despensa y bodega. La casa tiene un total de 5 dormitorios, una gran suite con zona de vestidor y 4 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados. 2 baños completos más

#### CARACTERÍSTICAS

#### UBICACIÓN

#### REF. 18703

11.854	470 M2	5	3	



1.500.000 €



ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo energético kWh/m²/año	Emissiones CO2/m²/año
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

108 24

VISÍTALO  
360°

