

## CASA ADOSSADA A PROP DEL GOLF.



## CASA EN LLOGUER A SANT CUGAT DEL VALLES - VALLDOREIX

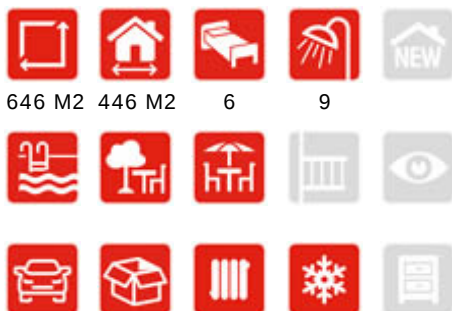
Elegant casa unifamiliar adossada amb piscina a tres vents de 446 m<sup>2</sup>, que comparteix el jardí i aparcament amb la casa del costat. Es troba a la zona FFGC Valldoreix.

La casa disposa de 6 habitacions (cinc són suites), lavabo de cortesia i una gran sala polivalent amb lavabo i dutxa al golf. La finca gaudeix d'un ampli jardí amb piscina que comparteix amb la finca veïna. L'aparcament té capacitat per a 3 ñ 4 cotxes. A la planta baixa, al nivell del jardí, trobem la cuina office equipada (sense nevera ni rentavaixelles), recentment renovada, lavabo de cortesia, una habitació tipus suite (bany nou amb dutxa) i un lavabo de cortesia, zona de cafeteria i planxa. gran saló menjador amb sortida directa al porxo i jardí. A la planta Diso dispena de 5 habita

### CARACTERÍSTIQUES

### UBICACIÓ

### REF. 18278



5.000 €/mes

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA |                                             |                                                    |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                     | Consum d'energia<br>kWh/m <sup>2</sup> /any | Emissió<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /any |
| A                                   |                                             |                                                    |
| B                                   |                                             |                                                    |
| C                                   |                                             |                                                    |
| D                                   |                                             |                                                    |
| E                                   | 194                                         | 41                                                 |
| F                                   |                                             |                                                    |
| G                                   |                                             |                                                    |

| REF. PREU €/m2 |      |
|----------------|------|
| Índ. Inferior  | 0,00 |
| Índex          | 0,00 |
| Índ. Superior  | 0,00 |